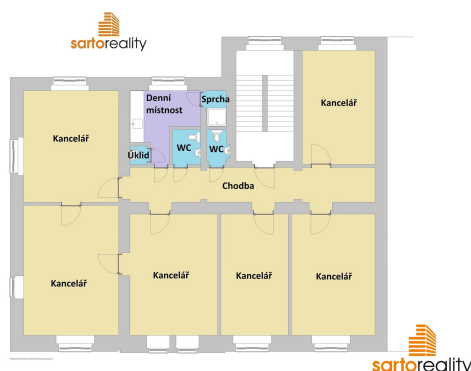


Pronájem kanceláře 200 m², Ústí nad Labem-centrum

Žižkova, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



21 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Jiří Krejčí
Tel.: 603887221
GSM: +420 605 254 384
E-mail: reality@sarto.cz

Plocha kanceláří:	200 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu Vám nabízíme kancelářské a obchodní, vhodné jako sídlo či zastoupení firmy, kancelářskou činnost a další.

Tyto prostory, o velikosti 200 m², jsou umístěné v 1.patře obchodního areálu Sartopark, Žižkova 722/67, Ústí nad Labem, při hlavní komunikaci E442, na sjezdu dálnice D8 do centra Ústí nad Labem. V místě s výbornou dopravní obslužností a vysokou frekventovaností.

Stěžejní info:

* Velikost prostor - 200 m²

- * Sociální zařízení
- * Cena - 105,-Kč/m2
- * El. proud - 230/400V
- * Areál přístupný 24/7
- * Možnost vyhrazených parkovacích míst za poplatek

V Sartoparku dlouhodobě sídlí významné firmy, např. Elfetex, Würth, VEKRA okna, Yamaha, sklad IKEA a další. Prostory se skládají z 6 oddělených kancelářských prostor + potřebného sociálního zázemí. K dispozici od dubna 2026. Více info rádi poskytneme při dalším jednání.