

2+1 (53 m2) cihla, Dvořákova, Plzeň - Bory

Dvořákova, Plzeň 3, Plzeň

**12 900 Kč**

za měsíc

+ služby 3.000 | Jistota
16.000 | Provize 12.900

Vyřizuje

Libor Hula**Tel.:** 608 120 700**GSM:** 608 120 700**E-mail:**galager@kuzopartners.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi pěkný byt o dispozici 2 + kk, situovaný ve sníženém přízemí bytového domu na Dvořakově ulici v Plzni - Bory. Tento byt prošel rekonstrukcí a je připraven k nastěhování od 1.1.2026.

Užitná plocha bytu činí 53 m² a k dispozici je také sdílená terasa o rozloze 8 m², ideální pro relaxaci. Byt je orientován do klidnější části. Vybavení nemovitosti je částečné, přičemž kuchyňská linka je vybavena elektrickým sporákem, který umožní pohodlné vaření. V bytě je také velká komora s regály, která slouží pro uskladnění sezónních věcí, potravin, či oblečení.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a je navržena moderně a prakticky. Samostatná toaleta přispívá k pohodlí a fungování bytu. V celém bytě jsou plastová okna, která zajišťují dobrou izolaci a energetickou účinnost.

Vytápění bytu je zajištěno centrálním dálkovým topením a teplou vodu dodává také centrální dálkový ohřev vody. Pro připojení k internetu je zavedena možnost s nákladem 150,- Kč/měsíc, což je výhodné pro práci z domova nebo osobní

potřeby.

Nájemné 12.900 Kč

Služby 3.000 Kč

Jistota 16.000 Kč

Provize 12.900 Kč

Parkování je zajištěno na ulici. Naproti se nachází Mulačova nemocnice, což umožňuje dobrý přístup ke zdravotnickým službám. Nechybí ani dobrá občanská vybavenost, včetně obchodů, škol a další infrastruktury.

Tento byt se nachází ve velmi dobrém stavu a nabízí výborné podmínky pro bydlení v moderním městském prostředí. Klidné a bezpečné bydlení.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.