

Prodej, byty/2+kk, 65 m2, Čáslavská, Praha, Hlavní město Praha [ID 79874]

Čáslavská, Praha 3, Praha



11 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní byt s výhledem na Prahu - Čáslavská 1, Vinohrady, 69 m²

Nabízíme ke koupi výjimečný byt před rekonstrukcí o celkové užitné ploše 69 m² v prestižní lokalitě Praha 3 - Vinohrady, ulice Čáslavská. Byt se nachází v 6. patře udržovaného cihlového domu s výtahem a nabízí otevřený panoramatický výhled na Prahu, který zůstane zachován - před domem se již nikdy stavět nebude (areál Pražské vodárny).

Byt je orientován na východ, takže je krásně prosluněný od ranních hodin až do brzkého odpoledne. Velkou výhodou této orientace je, že v letních měsících se byt nepřehřívá. Nad bytem se navíc nachází velká půda, která funguje jako přirozená izolační vrstva a zajišťuje příjemnou teplotu i během horkých dnů.

K bytu náleží sklep, který poskytuje další praktický úložný prostor.

Tato nemovitost je ideální volbou pro klienty, kteří hledají prémiovou polohu, výhled, světlo, klid a maximální komfort pro bydlení.

Hlavní benefity:

- Užitná plocha 69 m²
- TOP lokalita - Praha 3, Vinohrady
- 6. patro s výtahem
- Nezaměnitelný výhled na Prahu
- Východní orientace - slunce od rána do brzkého odpoledne, byt se v létě nepřehřívá
- Nad bytem velká půda - přirozená tepelná izolace
- Sklep
- Byt před rekonstrukcí - možnost vytvořit si interiér přesně dle vlastního stylu
- Velmi nízké měsíční náklady - pouze cca 2 400 Kč za všechny služby
- Osobní vlastnictví
- Výborná investiční příležitost
- Pár minut chůze do OC Flora
- Skvělá dostupnost MHD (metro, tramvaj, autobus)
- Kompletní občanská vybavenost v bezprostředním okolí