

## Novostavba rodinného domu v ulici Lišovická v pražských Kunraticích

Lišovická, Praha-Kunratice, Praha



**36 900 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize a veškerého právního servisu.



Vyřizuje

**Jakub Žižka**

Tel.: 222 524 840

GSM: +420 603 408 239

E-mail:

[zizka.team@re-max.cz](mailto:zizka.team@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	143 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	297 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	445 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v Kunraticích - prostor, příroda, prestižní adresa

Pražské Kunratice - jedna z nejvyhledávanějších částí hlavního města. Právě zde, jen pár kroků od rybníka Šeberák a místní zámecké Bažantnice právě vznikl nový dvojdům, který spojuje výjimečnou lokalitu s promyšleným designem a nadstandardním prostorem. Pokud hledáte místo, kde se kloubí klid, příroda a zároveň skvělá dostupnost do centra - vítejte.

Co tu na vás čeká:

- Užitná plocha domu: 297 m<sup>2</sup>

- Z toho garáž: 22 m<sup>2</sup>
- Terasa: 26 m<sup>2</sup>
- Lodžie: 8 m<sup>2</sup>
- Pozemek: 445 m<sup>2</sup>

Dům je právě dokončený ve stavu shell & core – připravený k finálním úpravám přesně podle vašich představ. Už v tomto stavu ale oceníte kvalitu použitých materiálů: hliníková okna, podlahové vytápění, železobetonové stropy, strojně štukované omítky. To všechno tvoří pevný základ pro váš budoucí domov.

Dispozice domu:

- Přízemí: prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na terasu, kuchyňský kout, pracovna (nebo pokoj pro hosty), koupelna, vstupní chodba, šatna
- Patro: hlavní ložnice se šatnou a vstupem na lodžii, další dvě ložnice, dvě koupelny, samostatná toaleta
- Suterén: garáž, technická místnost a prostor vhodný pro wellness, posilovnu, hobby dílnu nebo třeba klubovnu s kulečnickem

Součástí prezentace je také návrh interiéru, který ukazuje, jak elegantně může dům po dokončení působit – přírodní materiály, tlumené barvy, světlo a vzduch. Celý prostor je navržen tak, aby působil harmonicky a přirozeně.

Lokalita:

Kunratice jsou synonymem pro pohodu.

Jen pár kroků od domu začíná zámecký park, Kunratická bažantnice nebo rybník Šeberák – ideální místa na běh, procházky nebo výlety s rodinou a psem.

V blízkém okolí najdete školy, školky, restaurace (včetně oblíbeného Lokálu) a kompletní občanskou vybavenost. A do centra? Za deset minut autobusem ze stanice metra Opatov.

---

Lokalita: Praha – Kunratice

Stav: Novostavba (shell & core)

Financování: Hypotéka možná

Spolupráce s realitními makléři vítána

---

Pokud hledáte dům s nadstandardními parametry, ve kterém si můžete vytvořit interiér podle svých představ, přijďte se podívat osobně.

Více informací a kontakt: [www.vila-kunratice.cz](http://www.vila-kunratice.cz)

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.