



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **0440**

Prodej stavebního pozemku 7147m², Dubné - Jaronice

Dubné



16 495 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Marek Škrleta

Tel.: 777 430 374

GSM: 776096607

E-mail:

mskrleta@visionreality.cz

Celková plocha:	7 147 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý stavební pozemek o výměře 7 147 m² na okraji obce Jaronice, jen pár minut od Českých Budějovic. Na pozemku se nacházejí tři stávající stavby – bývalý kravín (949 m²), technická budova (108 m²) a skladová budova (651 m²). Ty mohou sloužit k rekonstrukci i k podnikání, nebo je lze odstranit a využít prostor pro zcela nový projekt.

Pozemek se nachází v území, které umožňuje široké spektrum využití – od rezidenční výstavby (např. rodinné domy, menší bytové objekty), přes komerční a podnikatelské aktivity, až po projekty občanské vybavenosti jako jsou služby, sociální či zdravotní zařízení. Díky tomu je místo ideální pro developery i investory, kteří hledají prostor s velkým potenciálem růstu.

Významnou výhodou je, že zde bylo v minulosti vydáno stavební povolení na výstavbu domova důchodců, což potvrzuje, že pozemek je vhodný pro výstavbu větší stavby, je napojitelný na infrastrukturu a splňuje požadavky pro realizaci obdobných projektů.

Technické výhody pozemku:

-Celková plocha: 7 147 m²

-Tři existující stavby vhodné k využití či demolici

-Rovinatý terén a velmi dobrá dopravní dostupnost

-Dostatečný prostor pro parkování, manipulační plochy či další výstavbu

-Klidná lokalita na okraji obce, přitom výborné spojení s Českými Budějovicemi

Jedná se o velmi flexibilní stavební pozemek, vhodný jak pro bydlení, tak pro podnikání nebo kombinované projekty.

Pro více informací či domluvu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.