

## Prodej pozemku 1013 m<sup>2</sup>

Mikulášovice



**1 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Michal Števko**  
Tel.: 603 333 375  
GSM: 728 036 301  
E-mail: [stevko@justo.cz](mailto:stevko@justo.cz)

**Celková plocha:** 1 013 m<sup>2</sup>  
**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku se zaniklou stavbou - Mikulášovice, okres Děčín

Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře cca 1013 m<sup>2</sup> v klidné části obce Mikulášovice (okres Děčín). Na pozemku se nachází starý rodinný dům určený k demolici - jedná se tedy o prodej pozemku se zátěží stavby, která již neslouží svému účelu.

Hlavní výhody pozemku

- možnost výstavby nového rodinného domu po odstranění původní stavby
- klidná lokalita obklopená přírodou Šluknovského výběžku
- dobrá dostupnost do Rumburka, Dolní Poustevny a dále do Německa
- vhodné pro ty, kteří hledají místo k trvalému bydlení i rekreaci

Pozemky zahrnuté v prodeji

- St. 413 - 201 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří - původní dům)
- St. 414 - 147 m<sup>2</sup> (zbořeniště)
- 768/1 - 312 m<sup>2</sup> (zahrada)
- 768/2 - 58 m<sup>2</sup> (ostatní plocha - jiná plocha)
- 783/2 - 47 m<sup>2</sup> (ostatní plocha - manipulační plocha)

- 787 - 248 m<sup>2</sup> (zahrada)

Pozemek je ideální jako investice nebo jako místo pro novou výstavbu po odstranění současné stavby. Přístup k pozemku je zajištěn a okolí nabízí klidné bydlení s nádhernou přírodou.