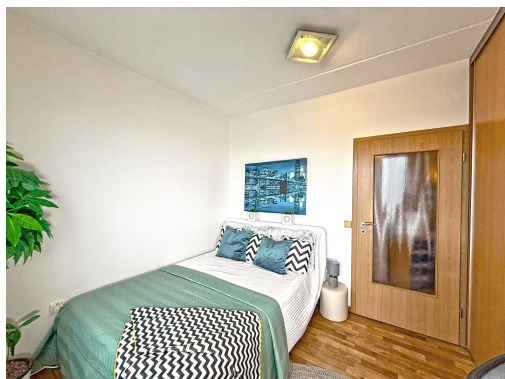


Moderní 2+kk s balkonem, lokalita Otavská, České Budějovice

Otavská, České Budějovice



3 890 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Vaňous

Tel.: 721 549 815

GSM: 724 296 705

E-mail:

01vanous.petr@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt s balkonem v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a podlahové ploše 44,90 m², který se nachází v 8. patře panelového domu ve vyhledávané lokalitě sídliště Vltava. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k dalšímu pronájmu.

Ze vstupní chodby ve tvaru „L“ je samostatný vstup do všech místností. Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s výstupem na balkon a kuchyňským koutem. V kuchyňské části je prostorná kuchyňská linka vybavená vestavěnými spotřebiči – sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou, digestoří a lednicí s mrazákem. Dále je v bytě ložnice, samostatná toaleta a koupelna se sprchovým koutem. Podlahové krytiny v bytě tvoří PVC, koberec a dlažba.

Vytápění bytu i ohřev teplé vody jsou zajištěny dálkově. Dům, ve kterém se byt nachází, prošel celkovou revitalizací – má zateplenou fasádu, novou střechu, plastová okna, modernizovaný výtah i upravené společné prostory. K bytu náleží sklepní kóje. K dispozici je také kočárkárna a kolárna. Parkování je možné na ulici za domem.

Nemovitost je k dispozici ihned. V případě zájmu vám rádi zajistíme také kompletní služby spojené s financováním

koupě prostřednictvím našich zkušených finančních specialistů.