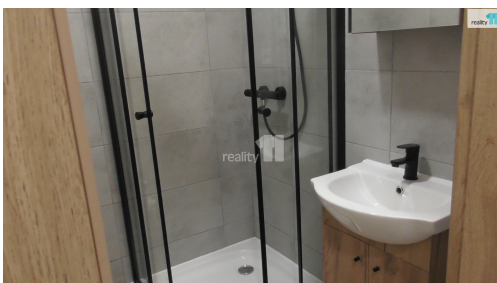


## Prodej bytu v os. vl. 2+1 s balkónem, Jugoslávská ul.

Jugoslávská, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



**4 290 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Ing. Roman Cilný**

**Tel.:** 775 750 200

**GSM:** 775 750 200

**E-mail:** [cilny@reality11.cz](mailto:cilny@reality11.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytu v osobním vlastnictví 2+1 59 m<sup>2</sup> s velkou lodžii v celkově revitalizovaném domě v atraktivní lokalitě Ostravy Zábřehu, protkané cyklostezkami i cestami pro pěší s procházkami po opravených stezkách k řece Odře a dále kolem ní. Jedná se o byt ve 3.n.p., celkově rekonstruovaný od rozvodů el. en., vody, topení přes podlahy a snížené stropy s osvětlením až po novou kuchyni s na míru zhotovenou rohovou linkou s vestavěnými spotřebiči (plynový sporák, el. trouba, myčka ) a novou koupelnou se sprchovým koutem. Mezi pokoji v chodbě je prostor, který po oddělení často slouží jako pracovna, dílna nebo velká šatna pro paní bytu - šatičky, lodičky... Pro sportovněji založené malé fitko nebo kolovna. Byt je situován na východ - ložnice a západ - obývací pokoj, pokoje jsou neprůchozí. Z balkónu je pohled do otevřeného prostoru nižší vilové zástavby se zahradami. Dům je také po celkové revitalizaci (nová plastová okna, fasáda, zateplení, nové vchodové dveře, schránky, kamery, opravená střecha). Dům se zamyká, velice příjemné a čisté chodby a schodiště. Zastávky MHD (tramvaj, autobus) 50m, objekty občanské vybavenosti (školy, školka, obchody, služby, sportoviště, koupaliště apod.) v místě. Parkování možné kdykoliv na velkých parkovacích místech před domem. V domě je dále zřízena kabelová televize a internetové připojení. K bytu patří sklep, v domě je kolovna.. Velkou výhodou je celkový nájem 4047,- Kč měsíčně vč. tepla a teplé vody. Rád Vás nemovitostí provedu a zodpovím případné další otázky. Ev. číslo: 27940.