

## nájem bytu 2+kk, 48m<sup>2</sup>, Sudoměřská ul., Praha 3

Sudoměřská, Praha 3, Praha



**20 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2.700,- +el. na nájemce



Vyřizuje

**Ing. Jan Brádle**

**Tel.:** +420 774639210

**GSM:** +420 774639210

**E-mail:**

[jan.bradle@qara.cz](mailto:jan.bradle@qara.cz)

|                              |                   |                                  |                    |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 48 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD       |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Vodovod            |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o nájem zařízeného bytu 2+kk o velikosti 48m<sup>2</sup> v činžovním domě s výtahem po rekonstrukci, který je umístěn v 5.NP. Byt prošel také kompletní rekonstrukcí. Je vybaven kuchyňkou linkou se spotřebiči včetně nádobí, koupelnou se sprchovým koutem a wc.

Příjemné chvíle lze strávit v nedalekém parku Parukářka nebo Mahlerových sadech u Žižkovského vysílače, či na náměstí Jiřího z Poděbrad. Méně jak 200m od bytu se nalézá obchodní centrum Flóra se stanicí metra či tramvají, které vás odvezou za 7 minut do centra města. V místě mnoho restaurací a kaváren...

Nájemné 20.000,- Kč/měs., záloha na služby 2.700,- Kč/měs., elektrická energie se přehlašuje na nájemce. Vratná kauce ve výši 40.000,- Kč.

Byt je volný od 1.1.2026.