

Pozemek - stavební parcela Police nad Metují

U Lesovny, 54954, Police nad Metují



7 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Dana Židek

GSM: 776 303 262

E-mail: zidek@reality11.cz

Celková plocha:

6 515 m²

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej ojedinělé, rozsáhlé stavební parcely v Polici nad Metují, v části obce Malá Ledhuje, o celkové výměře 6.515m². Dlouhodobě neužívaný a nijak nevyužívaný pozemek byl pro účely možné výstavby - zástavby nízkopodlažními rodinnými domy kompletně vyčištěn a je připraven k zahájení výstavby. Stavební parcela se nachází v klidné části okraje města. Dle Územního plánu je pozemek určen k zastavění s hlavním využitím nabízeného pozemku: bydlení v rodinných domech, podmínky prostorového uspořádání staveb nejsou uspořádány. K pozemku vede zpevněná přístupová cesta. IS zbudovány, vedou v komunikaci pod pozemkem kromě el.energie, která je v současné době stále vedena na sloupech (ČEZ: předběžně domluvené přeložení do země s vybudováním el.sítě včetně přípojek).

Stavební parcela je nabízena jako celek pro případné zastavění řadovými domy (8-10) nebo rodinnými domy (4). Dělení pozemku na jednotlivé stavební parcely pro výstavbu RD je možné pouze za podmínky, že pro všechny zbývající části stavební parcely bude potvrzen zájemce o koupi s již podepsanou Rezervační smlouvou.

V okolí nabízené stavební parcely se nachází zástavba nízkými rodinnými domy, zahrádkářská kolonie a městská zástavba. Na LV nejsou zapsány žádné jednotky, stavby ani práva stavby.

Police n. Metují s kompletní občanskou vybaveností spadá do CHKO Broumovsko. Žije zde přibližně 4 000 obyvatel. Město, blízké i vzdálenější okolí je celoročně vyhledáváno turisty, cyklisty, lyžaři a nabízí širokou paletu nevšedních zážitků: Stolová hora Ostaš, Skalní město Adršpach, Broumovsko a jeho klášter, Jízdárna, ZOO, 9ti jamkové golfové hřiště, chata Hvězda, Broumovské stěny s Kovářovou roklí je jen stručným výčtem okolní nádherné přírody. Kdo má rád přírodu, čerstvý vzduch, přijde si na Polickou na své. K návštěvě zve i Polská strana - Stolové hory atd. Nabízím prohlídku. Ev. číslo: 27782.