

## Prodej Rodinný dům, 102

44101, Petrohrad



**4 000 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je uvedena včetně právního servisu, služeb a provize RK.



Vyřizuje

**David Linhart**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** dobrý

**Typ domu:** patrový

**Užitná plocha:** 102 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 3

**Zastavěná plocha:** 236 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej krásného patrového rodinného domu v klidné části obce

Ideální bydlení pro rodiny s výbornou dostupností a pohodlím

Nabízíme Vám ke koupi jedinečný samostatně stojící rodinný dům situovaný v klidné části obce, Bílenec - Petrohrad, okr. Louny, který splní veškerá očekávání těch, kteří hledají harmonii mezi pohodlím, soukromím a skvělou dostupností do města. Tento cihlový dům se nachází na pozemku o celkové rozloze 534 m<sup>2</sup> a svými prostornými místnostmi zajišťuje komfortní bydlení i pro početnější rodinu.

Prostorný interiér a promyšlená dispozice

Dům disponuje třemi prostornými pokoji, které poskytují dostatek místa pro každého člena rodiny. Užitná plocha činí 102 m, možno vystavět i podkroví v domě na další pokoje.

Krásná zahrada pro relaxaci i zábavu

Součástí nemovitosti je zahrada o rozloze 295 m<sup>2</sup>, která je jako stvořená pro odpočinek, dětské hry, zahradničení nebo

**NEXT REALITY NOVÝ DOMOV** Husova 2377, Žatec 438 01, Tel.: 800 700 099, E-mail: [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz), web:

[www.nextreality.cz/pobocka/1265/next-reality-novy-domov](http://www.nextreality.cz/pobocka/1265/next-reality-novy-domov)

pořádání rodinných oslav. Zde si můžete užívat ticho a pohodu, kterou nabízí klidná lokalita domu.

#### Moderní technologie a efektivní provoz

Vytápění domu zajišťuje lokální elektrický systém, který nabízí komfortní a efektivní řízení nákladů na energie. Díky tomu máte jistotu příjemného domova bez zbytečných starostí.

#### Skvělá dostupnost a občanská vybavenost

V okolí do 2,5 km najdete občanskou vybavenost - obchody, školy, zdravotnická zařízení i volnočasové aktivity. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna blízkostí dálnice a autobusových linek, což umožňuje rychlé spojení do centra města Petrohrad a Podbořany. ať už za prací nebo zábavou.

#### Okamžité nastěhování bez investic

Nemovitost je v osobním vlastnictví a je ve velmi dobrém stavu, což Vám umožňuje se ihned nastěhovat a začít si užívat nové bydlení bez nutnosti dalších investic do rekonstrukcí či vybavení.

#### Neváhejte a přijďte se přesvědčit

Tento dům představuje ideální volbu pro rodiny, které hledají kombinaci klidného bydlení s možností rychlého spojení do města. Přijďte si jej prohlédnout osobně a objevte všechny jeho výhody na vlastní oči. Těšíme se na Vaši návštěvu! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115341.