

Nájem komerčních prostor Ostrava Vítkovice

Halasova, 70300, Vítkovice, Ostrava



Neuvedeno

za měsíc

informace v RK



Vyřizuje

Mgr. Bc. Petr Juras

Tel.: +420 737732465

GSM: +420 737732465

E-mail:

juras@comfort-reality.cz

Plocha kanceláří: 2914 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: centrum obce

Druh objektu: smíšená

Druh prostor: Skladovací

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem komerčního areálu v průmyslové zóně Ostrava Vítkovice

K pronájmu nabízíme rozsáhlý komerční areál ve vyhledávané průmyslové části Vítkovic. Součástí nabídky je:

Pětipodlažní komerční budova na vlastním pozemku.

Celková plocha pozemků 5 910 m.

Celková plocha budovy přes 12000 m.

Venkovní manipulační plocha, vhodná pro těžkou techniku i logistiku.

Možnost rozsáhlého provozního, výrobního nebo skladového využití.

Budova je zapsána jako stavba bez čp/če (výrobní objekt) a nabízí velký potenciál díky pěti plnohodnotným podlažím, které lze využít pro výrobu, sklady, dílny, administrativu nebo technologické provozy.

Popis budovy

5 podlaží variabilní využití

Budova disponuje několika typy prostor v rámci všech pater:

dílenské, skladové nebo výrobní prostory

možnost instalace lehkých technologií

administrativní zázemí

prostory vhodné pro archiv, sklad, třídění materiálu, servisy, opravy

možnost kombinovat provozní a kancelářskou část

Podlaží lze využít samostatně i jako celek.

Venkovní manipulační plocha 2 996 m

Pozemek navazující na budovu má výborné parametry:

otáčení TIR souprav

možnost doplnění přístřešků či kontejnerů

ideální pro logistiku, autoslužby, montáže, servisy, stavebniny apod.

Lokalita Ostrava Vítkovice

Výhody umístění:

tradiční průmyslová zóna

rychlé napojení na hlavní tahy Ostravy

dostupnost MHD

stabilní poptávka po provozních areálech

dobrá dojezd i pro nákladní dopravu

Vhodné využití pro:

výrobu a lehký průmysl

skladovací a logistické firmy

autodopravu, autoservisy

montážní provozy

technologické a servisní společnosti

archivní či administrativní proozy