

Pronájem novostavby rodinného domu 5+kk, Bohunice u Týna nad Vltavou

37501, Všemslice

**25 000 Kč**
za měsíc+ kauce + zálohy +
poplatek RK

Vyřizuje

Proxima Reality**Tel.:** 602 154 512**GSM:** +420 602 154 512**E-mail:**info@proximareality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	168 m ²	Plocha parcely:	786 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Proxima Reality nabízí k pronájmu zcela nový dvoupatrový rodinný dům 5+kk s garáží a zahradou v obci Bohunice u Týna nad Vltavou. Dům se nachází v klidné lokalitě, ideální pro ty, kteří hledají moderní bydlení obklopené přírodou. Nově je v Bohunicích otevřena školka, takže je lokalita vhodná i pro rodiny s malými dětmi. Dům sousedí s dalším novým domem.

Dispozice a vybavení:

Přízemí: kuchyně spojená s prostorným obývacím pokojem s krbem, pokoj vhodný jako pracovna nebo ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC, technická místnost, chodba.

Dále navazuje garáž pro 1 auto s úložným prostorem nad garáží a chodba.

Podkroví: 3 samostatné ložnice a koupelna s vanou a sprchovým koutem, oddělené WC.

Půdní prostor je se zaklopením z OSB desek vhodný pro úložné účely.

Další výhodou je okrasné jezírko na pozemku nebo možnost využít sousedící oplocený pozemek o výměře cca 3000 m².

Dům je napojen na inženýrské sítě, má vlastní čističku odpadních vod. Dům je vybaven efektivním systémem vytápění včetně krbových kamen na dřevo. Na podlahách je položena dlažba a vinyl.

Další podmínky:

- Pronájem bez domácích mazlíčků
- K nastěhování ihned
- Nájemné: 25.000 Kč/měs. + zálohy 6.000 Kč/měs., celkem 31.000 Kč/měs.
- Kauce: 30.000 Kč
- Provize realitní kanceláři: 25.000 Kč

Pro další informace kontaktujte makléře zakázky.