

byt 2+kk v Rezidenci U Radnice, Praha 9 - Vysočany

Sokolovská, Praha 9, Praha



25 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 5 161,-
Kč/měsíc + elektřina
převodem (kauce ve výši
dvou nájmů, provize ve
výši jednoho nájmu)



Vyřizuje

Alžběta Brilová

Tel.: 606 113 100

GSM: 728479171

E-mail:

alzbeta.brilova@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Doprava:	MHD	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka pronájmu bytu o dispozici 2+kk s parkováním v garáži v projektu Rezidence U Radnice, ul. Sokolovská, Praha 9 - Vysočany.

Byt o celkové výměře 53,6 m² (vnitřní plocha 49 m²) je umístěn ve 4. NP novostavby bytového domu z roku 2019. Byt sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny se sprchovým koutem a s částečně odděleným WC a předsíně. V bytě je položena dřevěná plovoucí podlaha a dlažba. Orientace bytu je na severozápad. Byt je vybaven předokenními roletami, zabezpečovacím systémem, kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (varná deska, trouba, kombinovaná pračka se sušičkou, lednice s mrazákem, myčka) a velmi prostornými vestavěnými skříněmi v předsíni. Byt dále disponuje rekuperací a podlahovým vytápěním. Sklep v suterénu domu je bezpečný a velmi prostorný (4,6 m²).

K bytu dále patří uzamykatelná garáž v suterénu.

V místě naleznete vše potřebné, přímo u domu se nachází supermarket LIDL, v pěším dosahu pak NC Fénix. Součástí domu je také privátní park ve vnitrobloku. Vynikající dopravní dostupnost, zastávka MHD (tramvaj) a stanice metra B -

Vysočanská se nachází cca 100 m od domu. Vlakové nádraží Praha - Vysočany je v pěší vzdálenosti do 5 min, v blízkosti je také např. Nemocnice s poliklinikou Vysočany. Pro trávení volného času jsou vám k dispozici cyklostezka Rokytka, fitnesspark Rokytka a také park Podviní a jiné.

Doporučujeme zájemcům o moderní bydlení. Kuřáci ani domácí mazlíčci nejsou vítáni. Ihned k nastěhování.

Společně s nájemným se hradí pouze poplatky ve výši 5 161,- Kč + elektřina, která se převádí na nájemníka. Kauce ve výši dvou nájmů, provize ve výši jednoho nájmu.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se vám ozveme.