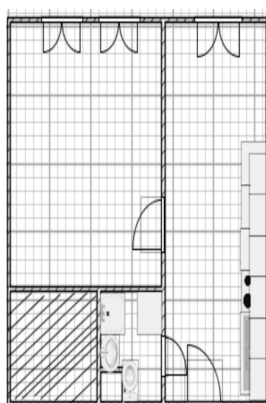
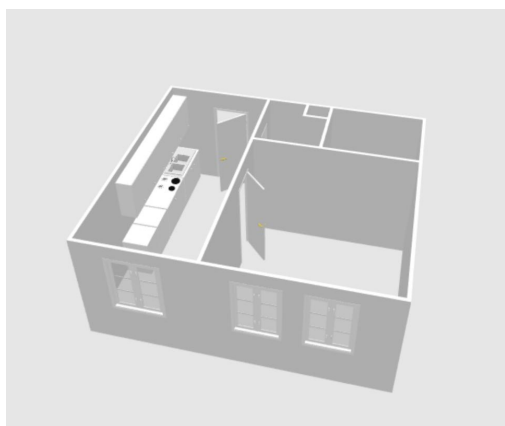


Pronájem bytu 1+1, cca 37 m Proseč nad Nisou (cihlový dům po rekonstrukci)

Prosečská, 46804, Jablonec nad Nisou



8 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Monika Kůrková

Tel.: +420 608369969

GSM: +420 608369969

E-mail:

realitykurkova@gmail.com

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Lokální - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlou a útulnou bytovou jednotku 1+1 o výměře 37 m, která se nachází v cihlovém domě po kompletní rekonstrukci v klidné části Proseče nad Nisou.

Dispozice bytu je praktická a vzdušná:

Při vstupu do bytu se nacházíte ve velké kuchyni, z níž jsou přístupné oba samostatné vstupy vlevo.

První vede do koupelny se sprchovým koutem, toaletou a prostorem pro pračku.

Druhý vstup směřuje do prostorného pokoje se dvěma okny, který nabízí dostatek místa pro obývací i spací zónu.

Byt je možné pronajmout částečně vybavený k dispozici je lednice (1 rok stará), starší pračka (vhodná na dožití), stolek, postel a několik starších skříněk. Vybavení lze ponechat dle dohody, případně vyklidit.

Zvířátka nám nevadí.

V současné době je byt obsazen stávajícími nájemníky do konce roku, z tohoto důvodu nebylo možné pořídit aktuální fotografie. Pro lepší představu je k inzerátu přiložen půdorys bytu.

Možné nastěhování na konci letošního roku nebo od 1. 1. 2026.

Byt je vhodný pro jednotlivce či pár, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do Liberce i Jablonce nad Nisou. Pro větší komfort je dům vhodný i pro osoby se sníženou pohyblivostí schodiště je vybaveno speciálním elektrickým vozítkem pro hendikepované, které umožňuje bezpečný a plynulý výjezd až ke vchodu do bytu.

Nájem: 8.500.- Kč/měs.

Služby: celkem 2.500.- Kč/měs.

Kauce: 21.000.- Kč

RK: 11.000.- Kč