



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0407

Prodej, byt, 2+kk, Sedlčany

K Cihelně, Sedlčany



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavλίna Klatovská

Tel.: 774569525

GSM: 774569525

E-mail:

pklatovska@visionreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se budete cítit opravdu doma? V Sedlčanech, v klidné a oblíbené ulici K Cihelně, na vás čeká příjemný a slunný byt 2+kk, který nabízí víc než jen moderní novostavbu. Je to prostor s klidem, světlem a atmosférou nového začátku. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží zděného domu s výtahem, zkolaudovaného v roce 2024. Díky bezbariérovému řešení je skvěle přístupný pro mladé rodiny, starší generaci i investory, kteří vyhledávají stabilní hodnotu.

Užitná plocha 60 m² působí vzdušně a po většinu dne je krásně prosvětlená. K bytu náleží útulná terasa o velikosti 3,1 m² - ideální pro ranní kávu nebo večerní zklidnění. Praktický sklep o velikosti 4,3 m² poskytuje dostatek prostoru pro

vše, co nechcete mít doma. Velkou výhodou je také vlastní parkovací místo přímo před domem, což vždy potěší. Dům je navržen s důrazem na moderní a pohodlné bydlení. Najdete zde rekuperaci, která zajišťuje stálý přísun čerstvého vzduchu bez tepelných ztrát, takže se tu opravdu příjemně dýchá. O vytápění i ohřev vody se stará tepelné čerpadlo, díky němuž jsou provozní náklady nízké. Celá stavba spadá do energetické třídy A, což je záruka vysoké úspornosti a dlouhodobé hodnoty. Tento byt působí harmonicky, čistě a voní novotou. Je připravený stát se domovem pro někoho, kdo hledá moderní, klidné a bezstarostné bydlení — bez nutnosti jakýchkoli dalších investic. Stačí se nastěhovat a začít žít.