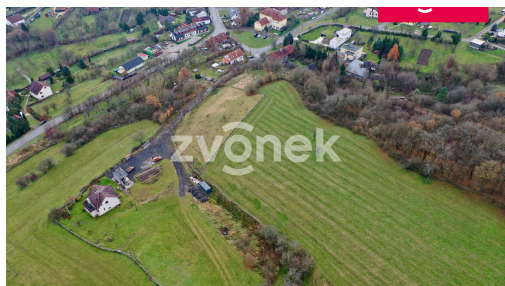


Investiční pozemek 17 509 m² - Ludkovice, možnost změny územního plánu

76341, Ludkovice



1 200 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.:Cena včetně provize a nákladů na převod



Vyřizuje

Marta Marková

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Celková plocha:	17 509 m ²	Druh pozemku:	zemědělská
Inženýrské sítě:	vodovod; plyn; elektřina	Charakter okolní zástavby:	venkovská
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý pozemek o výměře 17 509 m² v obci Ludkovice, který představuje výjimečnou investiční příležitost s potenciálem budoucího rozvoje (p. č. 2005/2, 2004). Pozemek je dle územního plánu veden jako zemědělská plocha, přičemž obec připouští možnost změny územního plánu do budoucna.

Klíčovou výhodou je možnost dokoupení navazující stavební parcely o výměře 1 479 m², která je již nyní v územním plánu určena pro individuální bydlení. Tato kombinace výrazně zvyšuje hodnotu celé nemovitosti a otevírá prostor pro další rozvoj či parcelaci. Veškeré inženýrské sítě na hranici pozemku – vodovod, plynovod, elektřina i sdělovací vedení. Pozemek je ideální volbou pro investory hledající zhodnocení kapitálu, developery či zájemce o kombinaci vlastního bydlení a investice do půdy v perspektivní lokalitě. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.