

# Prodej Rodinného Penzionu „U Františka“ v Srní

Srní



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

28 000 000 Kč

za nemovitost

|                        |                            |                               |                            |
|------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Počet podlaží objektu: | 3                          | Užitná plocha:                | 439.43 m <sup>2</sup>      |
| Druh objektu:          | cihlová                    | Stav objektu:                 | velmi dobrý                |
| Umístění objektu:      | okraj obce                 | Energetická náročnost budovy: | G - Mimořádně nehospodárná |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |                               |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Samotné srdce Šumavy nabízí jedinečnou obchodní příležitost - zavedený rodinný penzion „U Františka“ v obci Srní. Tato malebná lokalita, obklopená hlubokými lesy a známá jako významné rekreační centrum regionu, je ideálním místem pro spojení podnikání s komfortním bydlením. Na pozemku o rozloze 2,842 m<sup>2</sup> stojí objekt, který je chytře rozdělen na dvě samostatné části s vlastními vchody, což zajišťuje maximální flexibilitu pro provoz i soukromí majitelů.

První část je určena hostům a představuje stabilní zdroj příjmů. Čtyři plně vybavené apartmány nabízejí pohodlnou manželskou postel s možností přistýlky, dále vlastní kuchyňský kout a koupelnu s toaletou. Každý apartmán má samostatný vstup i parkovací místo, což hostům garantuje soukromí. K dispozici je stylový sklípek s udírnou, využívaný jako společenská místnost pro dvanáct osob, tradiční finská sauna pro čtyři až šest lidí a venkovní ohniště. Druhá část objektu slouží majitelům či provozovatelům a poskytuje komfortní zázemí. Nabízí tři pokoje s vlastními koupelnami a WC, celkem dvanáct lůžek s možností šesti přistýlek. V přízemí se nachází prostorná kuchyň s jídelnou a velký obývací pokoj s krbem, ideální pro odpočinek po náročném dni. Celková kapacita penzionu činí dvacet lůžek s možností až deseti přistýlek.

Provoz je ekonomicky dobře vyvážený - roční náklady dosahují přibližně 130.000 Kč. Objekt je vybaven moderním automatickým kotlem GUNTAMATIC na pelety s vlastním zásobníkem, který zajišťuje bezstarostný provoz. Spotřeba činí zhruba deset tun ročně, přičemž cena jedné tuny je 7.000 Kč. Voda je čerpána z vlastní vrtané studny o hloubce padesát metrů, odpad je řešen septikem s možností napojení na veřejnou kanalizaci. Nemovitost je napojena na elektro přípojku, v místě není dostupný zemní plyn. Pro bezpečnost a pohodlí je instalován kamerový systém, internetové připojení, pevná linka i satelitní televize.

Penzion se nachází v části obce Srní - Mechov, na polosamotě asi dva kilometry od centra, s přístupem po zpevněné obecní komunikaci. Lokalita je atraktivní pro zimní i letní sporty - k dispozici je sjezdovka s vlastním vlekem o délce 250 m na pronajatém pozemku, běžecké tratě i cyklostezky. Obec Srní nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodu, restaurace a obecního úřadu. Okolí láká návštěvníky na řadu přírodních i kulturních atrakcí, například na

naučnou stezku Povydrí, návštěvnické centrum s vlky ve výběhu, historický Vchynicko-tetovský plavební kanál, rašeliniště Tříjezerní slať či vyhlídku z rozhledny Poledník. Dopravní dostupnost je zajištěna autobusovými spoji, spádové město Sušice leží ve vzdálenosti 23 km, Klatovy 53 km.

Tato nemovitost je jedinečnou šancí, jak vlastnit prosperující penzion v jedné z nejkrásnějších lokalit České republiky. Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat – rádi vám zajistíme optimální financování podle vašich potřeb a možností. ID inzerátu: 79231