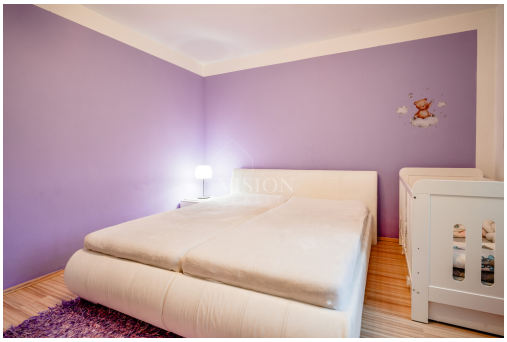
Prodej - Byty číslo zakázky: **0404**

Prodej, byt, 2+kk, Praha 4 - Nusle 54 m2

5. května, Praha 4, Praha



7 790 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Pavlína Klatovská
Tel.: 774569525
GSM: 774569525
E-mail: pklatovska@visionreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	5	**Celková podlahová plocha:**	61 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Sklep:**	6 m²
Umístění objektu:	centrum obce	**Doprava:**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda:**	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	**Plyn:**	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji elegantní byt 2+kk o rozloze 54,2 m² v jedné z nejatraktivnějších částí Prahy 4. Už při vstupu je cítit, že jde o domov, který byl s maximální péčí kompletně zrekonstruován. Čisté linie, kvalitní materiály a klid, který dýchá ze zděného domu, vytvářejí harmonii, ve které se člověk okamžitě cítí dobře. Předností bytu je malá předzahrádka, malý zelený svět uprostřed města. Okna bytu jsou umístěny do vnitrobloku, tedy do klidné a ničím nerušené části domu. Díky tomu se tu mísí výjimečný pocit soukromí s atmosférou pulzující

metropole všude kolem. Ranní slunce na lavičce, večerní sklenka mezi květinami… prostor, který člověk ocení každý den.
A právě poloha dělá z tohoto bytu skutečnou raritu. Vše, co tvoří srdce Prahy, máte na dosah. Za pouhých patnáct minut chůze se ocitnete na Václavském náměstí, přesto však okolí působí příjemně domácky a klidně. V pěti minutách dojdete do parků ideálních k odpočinku, k základní škole, školce, k nákupním možnostem i bohaté kulturní nabídce – divadlům, kinům, galeriím. Každodenní život je zde neobyčejně pohodlný a přirozeně snadný.
Další unikátní výhodou je výnos z reklam umístěných na domě. Ten se pravidelně přerozděluje mezi všechny vlastníky bytů. Skvělý bonus, který výrazně zvyšuje ekonomickou atraktivitu bydlení.
Byt má vlastní koupelnu i WC a je částečně vybavený. Díky citlivé rekonstrukci působí čistě, moderně a připraveně stát se novým bezpečným útočištěm – ať už pro pár, jednotlivce nebo investora, který ocení kombinaci excelentní polohy, kvalitního provedení a výjimečných dlouhodobých výhod.
Pokud hledáte místo, které spojuje každodenní praktické pohodlí s kouzlem velkoměsta, prostor s duší a lokací, která se jen tak neopakuje, tento byt si rozhodně zaslouží vaši pozornost.