

Pronájem bytu 3+kk, 49,6 m², třída T.G.Masaryka, Roudnice nad Labem

třída T. G. Masaryka, Roudnice nad Labem



16 500 Kč

za měsíc

+ poplatky ve výši 4605,-/2 osoby



Vyřizuje

Petra Suchá

Tel.: 702 898 399

GSM: +420702898399

E-mail:

petrasucha.reality@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu plně vybavený byt 3+kk umístěný ve 3NP bytového domu v klidné části města Roudnice nad Labem. Dominantou bytu je prostorná obývací část s kompletně zařízeným kuchyňským koutem s vestavěnými spotřebiči (plynová varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, digestoř) a samostatně stojící lednice s mrazákem. Ložnice je vybavena postelí, komodou, šatní skříní a nočními stoly. Hygienické zázemí tvoří společná koupelna s toaletou. Na podlahách je položena plovoucí podlaha v kombinaci s keramickou dlažbou. Okenní otvory jsou osazeny plastovými dvojskly s žaluziemi. Bytová jednotka je po kompletní výmalbě připravena k okamžitému užívání. Součástí bytové jednotky je sklep umístěný v suterénu domu. Bytový dům je zateplený, řádně udržovaný a v klidné lokalitě. U domu je nové dětské hřiště, v docházkové vzdálenosti je kompletní občanská

vybavenost (supermarkety, restaurace, kavárny, obchody, fitness centra, školy, školky).

Roudnice nad Labem nabízí plnohodnotné zázemí pro každodenní život. Nechybí kulturní vyžití – kino, knihovna, kulturní dům – ani sportovní infrastruktura jako plavecký bazén, zimní stadion či sportovní hřiště.

Město má dobrou dopravní dostupnost, pravidelné autobusové a vlakové spojení a pohodlné napojení na Prahu. Díky kombinaci klidného prostředí, historie a kompletní vybavenosti je Roudnice nad Labem ideálním místem pro rodinné bydlení i každodenní život.

Nájemné: 16 500,- Kč/ měsíc, poplatky za služby 4 605,- Kč/měsíc/2 osoby. Elektroměr a plynoměr bude převeden na nájemce.

Vratná jistota (kauce): 16 500,- Kč

Provize realitní kanceláři: 16 500,- Kč

Veškeré podklady a informace jsou k nahlédnutí u makléřky.