

Prodej bytu 2+1, Kralice na Hané

Čechůvská, 79812, Kralice na Hané



2 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Doležel

Tel.: 739 248 596

GSM: +420 774 506 771

E-mail: dolezel@sjan.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	11 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej cihlového bytu 2+1 se dvěma sklepy, sdílenou kotelnou a úložným prostorem - Kralice na Hané, Čechůvská

Nabízím k prodeji cihlový byt o dispozici 2+1 a výměře 51 m², umístěný v klidné části obce Kralice na Hané. Součástí prodeje jsou také dva sklepy (5 m² a 6 m²) v suterénu domu.

Byt prošel částečnými úpravami - nové rozvody elektřiny, sádkartonové podhledy, nové osvětlení, nové interiérové dveře. Podlahy: lino (chodba, kuchyň), dlažba (koupelna, WC), koberec a parkety v pokojích. Kuchyně a koupelna jsou vhodné k rekonstrukci, což umožní novým majitelům upravit si interiér dle vlastních představ.

V suterénu domu se nachází také kotelna o výměře 13 m², kterou byt sdílí s druhou bytovou jednotkou. Každý byt zde má vlastní plynový kotel, a prostor je možné využít i jako další úložné místo.

K bytu navíc náleží samostatný cihlový úložný prostor o velikosti cca 6 m², který se nachází za domem. Tento prostor byl dříve využíván pro chov hospodářských zvířat. Na něj navazuje malá zahrádka, která může sloužit například pro pěstování bylinek či jako venkovní zázemí.

Byt je vybaven plastovými okny se žaluziemi, vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel, ohřev vody elektrický bojler.

Lokalita nabízí poklidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Prostějova i okolních obcí. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat - rád vám byt osobně ukážu.