

## Pronájem obch. prostor, 65 m<sup>2</sup>, nám. Svobody, Brno-střed

náměstí Svobody, Brno-střed, Brno



**45 000 Kč**

za měsíc

služby a veškeré energie  
cca 12.000,- Kč + DPH,  
provize RK 1x nájem +  
DPH



Vyřizuje

**Barbora Kabátníková**

**Tel.:** 723 939 930

**GSM:** +420608578045

**E-mail:**

[kabatnikova@servio.cz](mailto:kabatnikova@servio.cz)

|                               |                               |                          |                 |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 65 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b>     | smíšená         |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   | <b>Druh prostor:</b>     | Obchodní        |
| <b>Ostatní:</b>               | Výtah                         | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce    |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD                  | <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                       | <b>Odpad:</b>            | Kanalizace      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                          |                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu obchodní prostory o rozloze 64,50 m<sup>2</sup> v přízemí OC Omega, na nám. Svobody, v historickém centru Brna, užívané nyní jako prodejna květin. Prostory mají svůj vlastní podružný elektroměr. Prostory budou volné k pronájmu od 1.7.2026, eventuálně i dříve v jiném termínu po dohodě se stávajícím nájemcem.

Měsíční nájemné 45.000,- Kč + DPH, event. 49.000,- Kč v případě osvobození nájemného od platby DPH.

Měsíční náklady na služby (ostraha, úklid atd.) a veškeré energie cca 12.000,- Kč + DPH, tyto se vyúčtovávají čtvrtletně podle skutečných nákladů a spotřebovaných energií.

Provize RK 1x nájem + DPH.

Ve věci prohlídky nás neváhejte kontaktovat.