

## Cihlové 2kk, 51 m2, klidná lokalita, Praha-Nusle

Družstevní ochoz, Praha 4, Praha



**19 900 Kč**

za měsíc

služby na 1 os. 800,- + el.  
600,- + plyn 900,- se  
přepisují



Vyřizuje

**Ondřej Procházka**

**Tel.:** 800 400 109

**GSM:** 775111444

**E-mail:**

[ondrej.prochazka@cmr.cz](mailto:ondrej.prochazka@cmr.cz)

|                               |                               |                                  |                       |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý           |
| <b>Stáří objektu:</b>         | 1930                          | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                |
| <b>Výška stropu:</b>          | 278                           | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>      |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                  | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                     | Vodovod               |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet             | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod              |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                    | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově zrekonstruovaný byt v cihlovém domě z roku 1930. Rozložení místností: vstupní hala, komora, WC, koupelna s vanou, samostatná ložnice 15 m2, obývací pokoj s kk 22 m2. U domu se nenachází žádná hlavní ulice, u domu je oplocená zahrada a vedle park Jezerka. Veškerá občanská a dopravní obslužnost v pěší dostupnosti: BUS 50 m, TRAM 130 m, METRO 800 m, obchody do 800 m. Volné ihned! Velice solidní majitel, znám jej několik let.