

Pronájem domu (nízkoenergetické dřevostavby) 4+kk - Nový Hradec Králové

Nad Rybníky, Hradec Králové



30 000 Kč

za měsíc

+ 5.000 Kč energie



Vyřizuje

Ing. Lukáš Rejfk

Tel.: +420 774 200 456

GSM: +420 774 200 456

E-mail: rejfk@donetta.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	69 m ²
Užitná plocha:	106 m ²	Plocha parcely:	920 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet v Hradci Králové v klidné lokalitě s terasou s výhledem do lesa. Máme pro Vás nabídku pronájmu nízkoenergetické dřevostavby rodinného domu na Novém Hradci Králové. Dům se nachází v těsné blízkosti lesa ve vyhledávané lokalitě, ul. Nad Rybníky. Přízemí domu tvoří zádveří, WC s umyvadlem a pokoj s kuchyňským koutem (se špajzkou) o celkové výměře 34,48 m². V patře se nachází 2 pokoje (7,57 m² a 8,71 m²), ložnice se šatnou 12,53 m² a koupelna s toaletou a vanou. V suterénu je pak sklepní prostor a původní garáž, kterou je možné používat jako skladový prostor. Užitná plocha domu činí 80 m². U domu se nachází zahrada o výměře 851 m². Vytápění zajišťuje podlahové topení s termostatem v každé místnosti (v pokoji s kk, koupelně programovatelné) a krbová kamna, která dům rovněž dostatečně vyhřejí. Ohřev vody elektrickým bojlerem. Dům je napojen na městský vodovod a kanalizaci, což zajišťuje snadný provoz.

Na chodbě se nachází vestavná skříň, v hlavním pokoji je částečně nábytek na míru a kuchyňská linka včetně

spotřebičů (plynová varná deska, myčka, lednička s mrazákem), v koupelně je k dispozici pračka. V ložnici může zůstat manželská postel a zůstává zařízení šatny. V pokojích jsou na oknech instalovány předokenní žaluzie, na terase je elektrická markýza.

Interiér domu se připravuje, proto není zobrazen na fotografiích.

Dům nabízí příjemné bydlení v klidné lokalitě obklopené zelení, veškerá občanská vybavenost a sportovní vyžití v blízkosti. Do domu je zaveden internet, k dispozici je anténa na TV.

Nájemné činí 30.000 Kč/měsíc + energie cca 5.000 Kč/měsíc. Při podpisu nájemní smlouvy požadována jistota (kauce) 90.000 Kč (možno rozdělit). Provize RK ve výši jednoho nájmu.