

Rodinný dům v krásné lokalitě Železných hor - Míčov.

Míčov-Sušice



4 880 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Valentová
Tel.: +420 602134879

GSM: +420 602134879

E-mail:
hana.valentova@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	146 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	668 m ²
Plocha zahrady:	495 m ²	Plocha sklepu:	90 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej patrového rodinného domu v klidném místě obce Míčov s dvěma bytovými jednotkami. Dům vhodný pro více generací nebo větší rodinu.....neprůchozí pokoje zaručují soukromí pro každého člena rodiny.

Dispozice domu:

- přízemí - 3+kk - obytné plochy 120 m² - vstupní chodba, jídelna s kuchyní, obývací pokoj, pracovna (kancelář), koupelna se vanou + WC, špajz, veranda se vstupní chodbou,
- v patře - 4 +1 - obytné plochy 120 m² - chodba, obývací pokoj, ložnice, pokoj s šatnou, další pokoj, kuchyň, koupelna se vanou i sprchou + WC,
- suterén - sklep, kotelna, technické zázemí, dílny (80 m²).

Plastová okna, podlahy keramická dlažba, plovoucí, topení - poloautomatický teplovodní kotel na tuhá paliva + elektrokotel, 2x akumulční nádrže na topnou vodu, odpady - 2x septik, voda městská. Celý dům je zateplený, garáž (27 m²), plynová přípojka na hranici pozemku.

Vzrostlá zahrada (495 m²) zaručuje klid a soukromí, část okrasná a část užitková.

Základní občanská vybavenost v obci (OÚ, obchod, dětské hřiště, sportoviště.....). Aktivní spolky společně s obcí zajišťuje jak sportovní, tak i kulturní vyžití.

Velmi pěkná lokalita, blízko přírody, lesa, plná cyklostezek a možností turistiky, houbaření a dalších aktivit.....zřícenina Lichnice (4,5 km), vodní nádrž Seč (11 km). Dobrá dopravní dostupnost všemi směry - Heřmanův Městec 7,5 km, Třemošnice 8 km, Seč 11 km, Chrudim 17 km, Pardubice 24 km.

Doporučuji prohlídku. Financování zajistíme.