

## Prodej bytu 49 m<sup>2</sup>

Jana Želivského, 13000, Praha 3, Praha



**7 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM:** +420 226 254 111  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |             |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 6+kk        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 49 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová     | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodám bytový atelier (49m2) rozdělený na dvě samostatné jednotky s vlastním vstupem, kuchyní a koupelnou a dokonce i vlastním elektroměrem. Vše je teď nově uděláno vč. podlahového vytápění, možno dodělat kuchyň na míru pro nového majitele (aktuálně udělána příprava, vč. místa na pračku). K jednotce náleží ještě sklad se samostatným vstupem s bezpečnostními dveřmi. Výhled do klidného vnitrobloku na východní stranu. Před jednotkami je možné vybudovat předzahrádku na vlastním spoluvlastněném pozemku se vstupem přímo z jednotky. V blízkosti jsou nejkrásnější parky Žižkova Parukářka a Vítkov, za rohem je kino Aero a plno občůdruku všeho druhu, skvělá dostupnost do centra tramvají číslo 9, která je naproti domu, zastávka Biskupcova. RK pouze s přímým zájemcem. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/971164-nabidka-prodej-bytu-jana-zelivskeho-praha>