



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 869

Prodej rodinného domu 7+kk se zahradou, Modletice u Prahy

25101, Modletice



18 720 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Michaela Vojnarová

Tel.: 777 220 795

GSM: 773958379

E-mail:

realityvojnarova@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	163 m ²
Užitná plocha:	261 m ²	Plocha parcely:	962 m ²
Ostatní:	Bazén	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Supermarket; Kompletní sít obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 7+kk a užitné ploše 261 m², situovaný na krásném rovinném pozemku o velikosti 799 m² v oblíbené obci Modletice u Prahy. Dům poskytuje velkorysé prostory, praktické dispoziční řešení a zázemí ideální pro vícečlennou rodinu nebo náročnější klientelu hledající klidné, reprezentativní bydlení v bezprostřední blízkosti Prahy. Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na terasu, na který plynule navazuje plně vybavená kuchyně. V každém podlaží je k dispozici koupelna s toaletou. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Dům z roku 2008 je postaven z kvalitních materiálů a je napojen na veškeré inženýrské sítě - plyn, elektřinu, vodovod a kanalizaci. K pohodlnému provozu zahrady slouží také vlastní studna. Zahrada je pečlivě udržovaná a orientovaná na jižní stranu, což zajišťuje dostatek světla po celý

den. K odpočinku i letním radovánkám slouží krytý bazén, venkovní terasa a pergola nabízející příjemné posezení. Součástí zázemí je garáž pro dva vozy s technickým prostorem, přístřešek pro jedno auto a další parkovací stání přímo na zahradě pozemku. Modletice jsou vyhledávanou lokalitou s výbornou dostupností do Prahy i na důležité dopravní tahy:- rychlé napojení na D1 i Pražský okruh- Metro C - Opatov cca 10-12 minut autem- strategická poloha pro cestující - Letiště Václava Havla 25-30 minut- v obci se nachází mateřská i základní škola, zdravotní služby a obchodní centrum- jen několik minut jízdy od krásného Průhonického parku, největší dendrologické zahrady v ČR a zámeckého areálu. V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám nemovitost osobně představím.