



INVESTIČNÍ
SKUPINA

Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 39846219853

Nájem - Rodinný dům / Vila, zahrada, garáž v atraktivní lokalitě města Nová Paka

Husitská, Nová Paka



Neuvedeno

za měsíc

informace o ceně v RK



Vyřizuje

Čeřovský Petr

Tel.: 608 721 621

GSM: +420608721621

E-mail:

invest.cerovsky@email.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	210 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	768 m ²
Plocha zahrady:	768 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k nájmu Vilu - rodinný dům s garáží a prostornou zahradou v žádané a klidné lokalitě města Nová Paka, ul. Husitská.

Přízemí domu je vhodné i pro komerční využití.

Vila je v dobrém a udržovaném stavu k okamžitému bydlení. Vila má novou krytinu střechy, částečně nové podlahy

včetně balkónu, nový plyn. kotel, opravené komíny, výmalba, atd.

Vila je napojena na elektřinu, plyn, obecní kanalizaci a vodovod.

Dispozice domu:

- spodní část: prostorná vstupní místnost (vhodná také pro zimní zahradu) vstupní chodba domu, garáž, prádelna, kotelna, 2x místnost, a vstup do sklepa (2x sklepní místnost, žádná vlhkost).

- do patra se dostaneme ze vstupní chodby domu po schodišti, v patře 3 obytné místnosti a prostorný obývací pokoj, místnost pro kuchyň (původní odstraněna - novou zajistí majitel před uzavřením nájemní smlouvy), dále v patře komora vedle kuchyně, koupelna s vanou a samostatné WC.

Zázemí okolo domu: vzrostlá zeleň, ovocné stromy, zahradní domek.

Výhody domu:

- dům nebo vila je opravdu prostorná, dvě nadzemní podlaží, garáž, vila nejen plní reprezentační a společenskou funkci, ale také je příjemně dispozičně řešena,

- díky své velikosti, může naplnit pohodlné bydlení pro rodinu, početnou rodinu, nebo dvě rodiny, nebo přízemí k podnikání (část přízemí má svůj vlastní vchod, který lze samostatně pronajmout)

- díky své poloze nabízí potřebný klid a soukromí v dosahu veškeré občanské vybavenosti,

- před domem zastávka MHD, 2 min. od domu obchod - potraviny,

- prostorný obývací pokoj s balkónem na jižní stranu.

Energetický štítek zatím nebyl dodán, proto je ze zákona uváděna nejméně ekonomická třída.

Čistý nájem pro majitele 25 tis. až 30 tis. díky za Vaše nabídky.

Plyn, elektřinu a vodu si bude hradit nájemce sám poskytovatelům.

Kauce/Jistina, odměna zprostředkovateli dle domluvy.

Doporučuji prohlídku pro lepší představu využití a potenciálu této nemovitosti. Více informací při prohlídce, na kterou Vás srdečně zveme.