

Prodej rodinného domu, 165 m², Pičín, okr. Příbram

26225, Pičín



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Irmanová Lucie**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	165 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme rodinný dům v obci Pičín po kompletní rekonstrukci — s energeticky úsporným provozem a komfortním vybavením. Díky vysoké úrovni zateplení (podlahy 15 cm polystyren, fasáda 18 cm paropropustný polystyren, stropy 30–40 cm minerální vata) a moderním technologiím jsou měsíční náklady velmi nízké: elektřina cca 500 Kč, plyn 250 Kč, vytápění 650 Kč. Vytápění obstarává kotel s odpopelňovačem – přikládá se 1 × týdně, spotřeba uhlí je cca 1,2 t/rok. Dům má vlastní studnu hloubky 8 m. Velkou výhodou je fotovoltaická elektrárna o výkonu 7,5 kW se střídačem 7,8 kWp a baterií 12 kWh. Rychlý optický internet (až 2000 Mb/s) umožňuje pohodlnou práci z domova. Pokoj v podkroví má dva samostatné vstupy — lze jej snadno rozdělit na dvě místnosti. Nemovitost se nachází v klidné obci Pičín, jen pár minut autem od centra Dobříš (cca 10 km) a cca 8 km od okresního města Příbram. Blízkost chráněné krajinné oblasti Brdy nabízí krásné prostředí pro procházky, turistiku i cyklovýlety.