

Prodej, byt 4+1, 78 m², Kadaň, Husova ul.

Husova, Kadaň

**4 400 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb.



Vyřizuje

Lenka Tlustá**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 4 + 1, který se nachází v klidné lokalitě na ulici Husova v obci Kadaň. Tento byt nabízí nejen pohodlné bydlení, ale i skvělé zázemí pro rodiny s dětmi. Celková plocha bytu činí 78 m², což poskytuje dostatek prostoru pro rodinnou pohodu.

Byt je situován ve druhém nadzemním podlaží zrevitalizovaného panelového domu a prošel rekonstrukcí, což zajišťuje moderní a příjemné bydlení. V bytě se nachází zděné bytové jádro, koupelna se sprchovým koutem je oddělena od toalety. K dispozici je prostorná zasklená lodžie, ideální pro relaxaci nebo k věšení prádla, a také komora v bytě, další v mezipatře a sklepní kóje.

Jednou z předností tohoto bytu je jeho umístění v blízkosti několika škol a dětských hřišť, což ocení zejména rodiny s malými dětmi. V okolí se nachází také parky, které jsou skvělým místem pro hry a vyžití, a další atrakce pro děti, které podporují aktivní a zdravý životní styl.

Interiér bytu si jistě oblíbíte díky jeho rozložení, kde naleznete čtyři pokoje, které lze přizpůsobit vašim potřebám. Dětské pokoje mohou nést osobitý styl vašich ratolestí, zatímco vy si můžete užívat klidné chvíle v obývacím pokoji.

Byt je napojen na ústřední dálkové topení a centrální dálkový ohřev vody, což zajišťuje pohodlí během celého roku. Počítejte také s odpadem připojeným na kanalizaci a přístupem k internetu a telekomunikacím, což ocení každá moderní rodina.

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro rodiny, které hledají kombinaci komfortu, bezpečí a přívětivého prostředí pro výchovu dětí. V dosahu máte také bezproblémovou dostupnost veřejné dopravy, včetně vlaků, autobusů a MHD, což usnadňuje každodenní život.

Optimální variantu financování zajistíme.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.