

Nový nadstandardní byt 2+kk s velkým balkónem a parkovacím místem u domu, Světlá nad Sázavou

Horní, Světlá nad Sázavou



14 500 Kč

za měsíc

+ poplatky, jistota, provize
RK



Vyřizuje

Kateřina Vavřinová

GSM: +420601568695

E-mail:

katerina.vavrinova@trigom.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu nový, nadstandardně vybavený byt 2+kk s velkým balkonem, zděnou sklepni kóji a vlastním parkovacím místem přímo u vstupu do bytového domu v ul. Horní ve Světlé nad Sázavou. Byt se nachází ve 3. patře moderního domu s výtahem, celková plocha bytu činí 61 m², z toho balkon má 10,2 m².

Hlavní výhody bytu:

- nový byt v moderním bytovém domě s výtahem
- velký balkon (10,2 m²) s příjemným výhledem na město
- vyhrazené parkovací místo přímo u vstupu do bytového domu - maximální komfort při každodenním parkování
- nadstandardně vybavená kuchyňská linka na míru se všemi hlavními spotřebiči
- zděná sklepni kóje vhodná pro kola, sportovní vybavení či sezónní věci
- klidná rezidenční lokalita pár minut chůze od centra a veškeré občanské vybavenosti

Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na prostorný balkon. Kuchyňská linka je vyrobena na míru truhlářem a je plně vybavena vestavnými spotřebiči - myčkou, kombinovanou lednicí s mrazákem, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou a varnou deskou. Ložnice nabízí dostatek prostoru pro manželskou postel i

šatní skříň. Koupelna je vybavena velkým sprchovým koutem, kvalitními obklady a designovým umyvadlovým setem. Byt je laděn do světlých, neutrálních barev a působí velmi čistým, moderním dojmem.

Dům se nachází v docházkové vzdálenosti od centra města, polikliniky, základní i mateřské školy a sportovišť. Světla nad Sázavou nabízí kompletní občanskou vybavenost, výborné spojení vlakem i autem a příjemné prostředí pro volný čas - zámecký park, letní kino, sklářské muzeum i okolí řeky Sázavy vhodné pro procházky a rekreační sporty.

Finanční podmínky:

- nájemné: 14.500 Kč / měsíc včetně platby za parkovací místo
- poplatky: cca 3.500 Kč / měsíc (zálohy na služby spojené s užíváním bytu, mimo elektřinu)
- elektřina: nájemce si přepisuje na sebe
- jistota : 29.000 Kč
- provize RK: 14.500 Kč

Pokud vás byt zaujal, ráda vám jej osobně ukážu. Pro více informací a domluvu prohlídky mě prosím kontaktujte.