

Pronájem bytu 2+kk 50 m² s balkonem v rekonstruované vile.

Ke Koh-i-nooru, 15500, Praha 13, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Jurij Vačugov**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 777 364 434**E-mail:**yury.vachugov@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování v lednu 2026.

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný byt 2+kk 48 m² s terasou plochou 8 m² v 3. nadzemním patře zrekonstruované vily. Jedinečná možnost bydlení v klidné, zelené rezidenční lokalitě v Praze 5, ulice Ke Koh-i-nooru. Pár minut chůze od zastávky tramvají směr Anděl (stanice metra na trase B, obchodní centrum Nový Smíchov), v blízkém dosahu stanice metra Nemocnice Motol, trasa A. 10 minut jízdy do centra, na dálnici D5 a na letiště, v dobré dostupnosti k Německé a Francouzské mezinárodní škole. V okolí se nachází také park a sportovní areál Motolský haj, golfové hřiště Motol.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, vstupní chodba se šatní skříní a vstupem na balkon. Kvalitní vybavení a provedení, pračka a kuchyňské spotřebiče Candy (vč. sklokeramické varné desky, myčky a horkovzdušné trouby), lednice, vestavěný trezor. K bytu náleží vyhrazené venkovní parkovací stání.

Nájemné - 22000 Kč, poplatky za společné služby, vodu a vytápění: 3500 Kč měsíčně, elektřina se převádí na nájemce. Vratná kauce - 26000 Kč. Provize RK - jeden nájem + DPH 21%.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

Bohemian Estates International s. r. o. V háji 1092/15 (přízemí), Praha 7 - Holešovice, Tel.: +420 222 222 500, E-mail: info@bohemianestates.com, web: www.bohemianestates.com