

ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06500

Pronájem bytu ve stylu wellbeing, 1+kk , CP 47,2 m², s balkonem a sklepem, Rezidence Pekárenský dvůr

Bratislavská, 60200, Brno-sever, Brno



17 990 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a
energie 5 052 Kč+ provize
+ kauce



Vyřizuje

Ladislava Hubáčková

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 778 771 037

E-mail:

ladislava.hubackova@vitom.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K podnájmu nabízíme nadstandardní byt/ateliér 1+kk, který působí jako čerstvě zalitý světlem. Interiér je laděný do přírodní palety - světlé dřevo, čisté linie a moderní vybavení spolu vytvářejí prostor, do

kterého se vracíte s lehkostí.

Místo, kde vás obejmě klid už při vstupu!

Obývací část je řešená s citem pro vzdušnost i pohodlí. Velká sedačka v jemné béžové barvě zve k odpočinku, a díky francouzským oknům proudí do místnosti přirozené světlo po celý den. Postel je velmi chytře řešena, je vyklápěcí, velmi kvalitní a je skryta v jedné ze skříní.

Kuchyně je moderní, nadčasová a plně vybavená – mramorová pracovní plocha, vestavné spotřebiče a praktické úložné prostory nechávají vyniknout čistému designu.

Úložných prostor je zde opravdu mnoho – vestavné skříně po celé délce stěny nenápadně ukryjí vše, co nepotřebujete mít na očích, takže byt zůstává otevřený a harmonický.

Celek doplňuje elegantní jídelní kout, který přirozeně navazuje na obývací prostor. Každý detail působí promyšleně a výsledek je tichý, uklidňující a zároveň moderní.

Koupelna je krásná a elegantní a má i vanu.

Plocha samotného bytu je 37,9 m², balkon má 7,8m² a sklep 1,5 m².

Byt se nachází v úžasném nadčasovém novém projektu Rezidence Pekárenský dvůr novostavbě s vysokým standardem provedení, které působí jako ideální útočiště pro každodenní život.

V případě zájmu o parkování lze doprónajmout za poplatek cca 2 500 Kč měsíčně .

Recepce 24/7 – přijímání zásilek

Privátní wellness centrum – sauna, masérna, jógová zóna

Fitness & sportovní zóna – vybavené fitness i venkovní workout hřiště

Cowork lounge – reprezentativní prostor pro schůzky - volně přístupný.

Kavárna s řemeslnou pekárnou přístupná přímo z domu.

Zelený vnitroblok – BBQ zóna, lavičky a klidné místo k odpočinku

Nabíjecí stanice pro elektromobily, kolárna, parkování v garážích.

Tramvajová zastávka je 2 minuty chůze, náměstí Svobody jen 5 minut jízdy.

V okolí je business centrum Vlněna, univerzity, parky i nákupní centra.

Vše, co potřebujete – práce, sport i relax – máte doslova na dosah ruky.

Byt je volný ihned a připravený k nastěhování.

Ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a klidné bydlení s atmosférou.

K bytu lze po domluvě doprónajmout parkovací stání, cena cca 2 500 Kč.

Tento byt je podnajíman se službou „Váš Domácí“. Co je to služba „Váš Domácí“? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).

- zákaznický servis služby „Váš Domácí“ od 9:00 – 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků

- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)

- všechny platby na jednom místě (elektřina, plyn...), už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu, s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby

- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domácí (Brno, Praha a další města)

Podnajímt si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domácí.