

Nové 2+kk v Hostavicích se zahradou

Jakubovská, 19800, Praha 14, Praha

**17 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4000,- Kč, bez poplatků, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Jurij Vačugov**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 777 364 434**E-mail:**yury.vachugov@bohemianestates.com**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** cihlová**Stáří objektu:** 2015**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 39 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Vlastnictví:** osobní

POPIS NEMOVITOSTI: K dispozici od 1.2.2026

Exkluzivně nabízíme Vám k dlouhodobému podnájomu krásný, kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk o velikosti 39 m² + cca 30 m² zahrada v přízemí třípatrové vily v klidné zelené lokalitě Praha - Hostavice. Byt je vybaven novou moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči. Byt sestává z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice a koupelny s WC. Kuchyňská linka je vybavena myčkou, lednicí, vranou deskou, troubou. V bytě je pračka. K dispozici je společná komora pro uložení věcí.

V blízkosti jsou parky a krásná příroda Hostavic, u domu vede cyklostezka. Veškerá občanská vybavenost v blízkosti: obchod Albert, dále také Billa a Obchodní centrum Černý most nebo OC Štěrboholy. Vřele doporučuji prohlídku!

Výše měsíčního nájmu činí 17.500 Kč + 4.000 Kč poplatky (včetně elektřiny a plynu), vratná kauce 22.000 Kč. Provize RK 21.175 Kč.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.