

## Prodej 1/2 podílu, chata s pozemky, 509 m<sup>2</sup>, Vítkov-Podhradí

74901, Vítkov



**1 299 999 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Jarmila Špirutová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 739 123 332

**E-mail:**

[spirutova@dumrealit.cz](mailto:spirutova@dumrealit.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	573 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po klidu přírody? Nabízíme vám příležitost k vlastnictví spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 na chatě ve Vítkově na Podhradí, která se nachází v těsné blízkosti řeky Moravice. Předmětem prodeje je poloviční podíl na objektu se zastavěnou plochou 119 m<sup>2</sup> a zahradě o rozloze 392 m<sup>2</sup>, přičemž k této nabídce náleží navíc i pozemek o výměře 64 m<sup>2</sup>, který je ve výhradním vlastnictví pouze prodávajícího. Chata má betonové stropy, ústřední vytápění a využívá společnou studnu přímo na pozemku. V přízemí najdete kuchyni s plynovým sporákem a obývací pokoj s krbovou vložkou, ze kterého vedou dřevěné schody do podkrovní části s ložnicí a vanou. Mezi vlastníky je nemovitost rozdělena na dvě poloviny, z nichž každá má svůj vlastní samostatný vchod a jednotlivé části jsou neprůchozí. Taktéž každý využívá svou vymezenou část zahrady. Praktickou stránku doplňuje venkovní zázemí, které zahrnuje dílnu, samostatný pokoj pro hosty a podzemní sklípek o rozměrech 2,5 x 2 metry. Okna jsou dřevěná, střecha sedlová a lokalita zajišťuje dostatek soukromí i možnost celoročního využití. Pokud hledáte místo pro relaxaci v oblíbené rekreační oblasti, neváhejte nás kontaktovat pro bližší informace nebo prohlídku, rádi vás tímto místem provedeme. Ev. číslo: 653255.