

## Pronájem bytu 3+kk, Jugoslávská, Úvaly u Prahy, 30000 Kč/měs., 89 m<sup>2</sup>

Jugoslávská, 25082, Úvaly



### 30 000 Kč

za měsíc

vratná jistota, zúčtovatelné zálohy 4529 Kč, poplatek za podnájem

*Ideální nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme moderní a světlý byt o dispozici 3+kk v Úvalech u Prahy. Město má charakter klidnějšího předměstí s výborným napojením na Prahu. Byt o celkové výměře 89 m<sup>2</sup> se nachází v 3. patře novostavby s výtahem. K bytu náleží balkon a budoucí podnájemníci mohou využít také parkovacího stání.

Byt je nabízen nezařizený, což dává možnost upravit si interiér podle vlastního vkusu. Kuchyně je vybavena lednicí s mrazákem, elektrickou troubou, indukční varnou deskou, digestoří, úložným prostorem a praktickou pracovní plochou s barovým posezením. Obývací část disponuje rozměrným a světlým prostorem, který lze vybavit jak sedací soupravou,

tak i například jídelním koutem. K dispozici jsou dva samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj či pracovna. Jeden z pokojů je zařízen praktickou vestavěnou skříní. Koupelna disponuje sprchovým koutem i vanou, umyvadlem, toaleta je umístěna samostatně.

V okolí domu je kompletní občanská vybavenost - supermarket Billa či Penny Market, restaurace, pošta, školy a školky, dostatek zeleně a parků. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje autobusová a vlaková doprava.

Byt je volný k nastěhování po domluvě ihned.