

Prodej - Byty

číslo zakázky: 969527

Byt 2+kk 40 m² v 8. patře s lodžií a komorou

Novodvorská, Praha 4, Praha



6 498 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Beneš

Tel.: 224 422 555

GSM: +420721710818

E-mail:

jan.benes@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	1 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk s celkovou obytnou plochou 40 m², který se nachází ve vyhledávané lokalitě Praha 4 Braník na adrese Novodvorská 1098/128. Tento atraktivní byt je situován na 8. patře osmipatrového panelového domu s výtahem, což zaručuje klid a dostatek soukromí, jelikož se jedná o poslední patro v budově.

Byt prošel komplexní rekonstrukcí v roce 2021 a nabízí moderně vybavenou kuchyň propojenou s obývacím pokojem, příjemně velkou ložnici, koupelnu s WC a předsíň. Velkým bonusem je zasklený balkon o výměře 7 m², který poskytuje úžasný prostor pro relaxaci nebo místo pro pěstování květin. Celková užitná plocha bytu činí 40 m².

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost školy, školky, obchody, služby, restaurace a kavárny. Dopravní dostupnost je také vynikající, v blízkosti se nachází autobusová zastávka, která zajistí rychlé spojení do centra města nebo k metru.