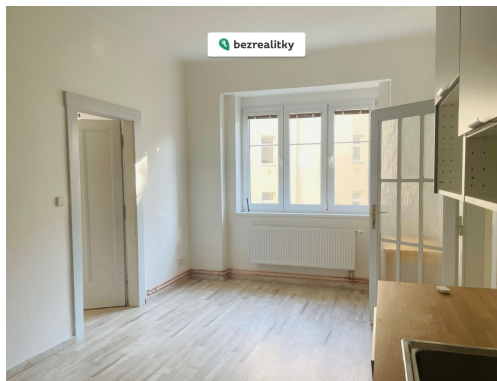


Prodej bytu 2+kk 50 m²

Na Rokytce, 18000, Praha 8, Praha



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	9 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný, světlý a moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a výměře 50 m² s prostorným sklepem, situovaný ve 2. podlaží (3. od dvora) cihlového domu v atraktivní lokalitě Prahy 8 - Palmovka.

Byt je pronajat do konce roku za 25 tis. Kč s možností prodloužení (z tohoto důvodu je možnost prohlídek omezena). Představuje tak ideální příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice.

Hlavní výhody bytu:

- Komplettní rekonstrukce - nová koupelna, samostatné WC, radiátory, elektrický kotel s výhodnou sazbou a nová kuchyňská linka.
- Výborná orientace oken na jih do vnitrobloku, která zajišťuje klid a dostatek denního světla po celý den.
- Společný balkon vedle bytu a velká zahrada ve vnitrobloku, o kterou se stará zahradník.
- Umístění vedle výtahu - pohodlný přístup bez dlouhých chodeb.
- Cihlový dům s příjemnou atmosférou a dobrými sousedy. Výhodou je také fungující a usnášeníschopné SVJ.

Dispozice

Byt nabízí vysoké stropy, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu a předsíň s dostatkem úložného prostoru.

Lokalita

Palmovka je velmi žádaná rozvíjející se oblast s kompletní občanskou vybaveností - supermarket, restaurace, kavárny, fitness, služby, školy i parky. Výborná dopravní dostupnost je samozřejmostí: stanice metra Palmovka a tramvajové linky jsou v docházkové vzdálenosti. Parkování na rezidentskou kartu u domu. Oddělená cyklostezka směry Staré Město, Troja, Vysočany, před domem.

Shrnutí

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají investici, nebo pohodové a bezstarostné bydlení v širším centru Prahy. Díky kompletní rekonstrukci, světlé orientaci a skvělé dostupnosti. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.