

## Prodej stavebního pozemku 998 m<sup>2</sup>, Stružnice - Jezvé

47108, Jezvé, Stružnice



**1 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marcela Holubovská**

**Tel.:** 603 853 637

**GSM:** +420 773 776 691

**E-mail:**

[lilancz22@gmail.com](mailto:lilancz22@gmail.com)

**Celková plocha:** 998 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** vlak; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 998 m<sup>2</sup> v obci Jezvé vhodný pro výstavbu rodinného domu.

Na pozemku jsou již započaty přípravné práce pro stavbu.

Provedeny jsou:

- hydrogeologický průzkum na vybudování čističky a vsaků, vodohospodářský projekt včetně projektu na ČOV
- radonový průzkum
- veškerá relevantní vyjádření a souhlas SČVK a ČEZ, KSSLK a Stavebního úřadu Česká Lípa
- vybudovaný samostatný vjezd na pozemek
- protlak pod silnicí s připojením na vodovodní řad,
- dokončena přípojka elektřiny, osazeno elektroměrem (stavební zásuvka)
- optický kabel podél komunikace
- plynový řad v dosahu

Součástí prodeje může být vyhotovený stavební projekt na výstavbu rodinného domu jehož vizualizaci představujeme mezi uvedenými fotografiemi.

Dojezdová vzdálenost do České Lípy 10 min, Žandov 5 min a Děčín do 30ti min.

Více napoví osobní prohlídka.