

Prodej rodinného domu s garáží v klidné lokalitě Červený Újezd, Hrobčic

Hrobčice



2 660 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alena Blažek Vosmíková

GSM: 420777128521

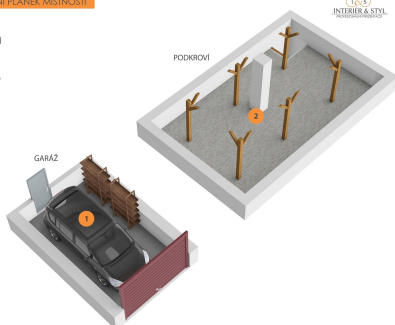
E-mail:

alena.vosmikova@century21.cz

ORIENTAČNÍ PLÁNEK MÍSTNOSTÍ

- 1 - GARÁŽ
17,1 m²
- 2 - PODKROVÍ
43 m²

*Všechny údaje jsou pouze orientační



ORIENTAČNÍ PLÁNEK MÍSTNOSTÍ

- 1 - POKOJ
15,9 m²
- 2 - PŘEDSÍŇ
2,7 m²
- 3 - KUCHYŇ
11,3 m²
- 4 - KOUPELNA
3 m²
- 5 - SPOJENOST PROPOJENÉ
S HLAVNÍ ČÁSTÍ
20,3 m²
- 6 - LOŽNA
7 m²
- 7 - SLUŽBY ZÁCHOD
1,5 m²

*Všechny údaje jsou pouze orientační



Poloha objektu: řadový

Stav objektu: dobrý

Typ domu: přízemní

Užitná plocha: 85 m²

Plocha zahrady: 655 m²

Doprava: MHD

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 1

Zastavěná plocha: 179 m²

Plocha parcely: 179 m²

Ostatní: Garáž

Elektrina: Elektro - 230 V; Elektro -
380 V

Plyn: Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám nabídli k prodeji rodinný dům v malebné části Červený Újezd, spadající pod městys Hrobčice. Jednopodlažní dům, který v minulosti sloužil jako četnická stanice, stojí na pozemku o výměře 179 m², z toho zastavěná plocha činí 85 m². Součástí je upravená zahrada o rozloze 583 m², ideální pro odpočinek a

rekreaci.

Dispozice domu je 1+1 s užitnou plochou 85 m², vhodná pro jednotlivce nebo menší rodinu. K nemovitosti náleží garáž o velikosti 17 m², zajišťující pohodlné parkování.

Dům je napojen na veřejný vodovod, elektřinu (220 V) a plyn. Vytápění je řešeno plynovým topením a krbem s kamny, které dodávají interiéru útulnou atmosféru. Energetická náročnost budovy je dle vyhlášky č. 148/2007 Sb. zařazena do třídy G.

Přístup k domu je po asfaltové komunikaci. Lokalita nabízí dobrou dopravní dostupnost - v blízkosti se nachází autobusová zastávka i městská doprava. Klidné venkovské prostředí s rozvinutou okolní zástavbou vytváří příjemné místo pro život.

Koupi domu lze financovat hypotečním úvěrem. Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají klidné bydlení s možností dalších úprav dle vlastních představ.