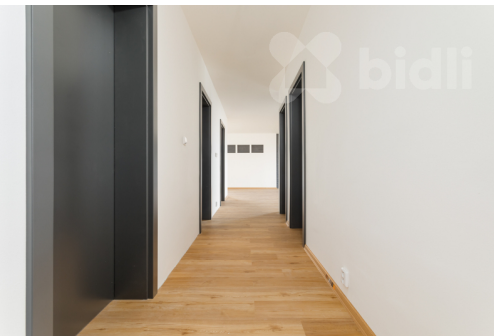


Prodej novostavby RD 5kk, (130m²) Petřvald u Karviné

K Vlečce, 73541, Petřvald

**8 990 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK a
právního servisu

Vyřizuje

Jan Kawulok**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	1084 m ²
Plocha zahrady:	940 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji novostavbu RD v obci Petřvald u Karviné. Dům nabízí naprosté soukromí, slepá nově vybudovaná ulice na okraji lesů kde už se nikdy nebude nic stavět.

Ve všech obytných plochách je instalované podlahové vytápění, dveře jsou bezfalcové s magnetickými zámky a kvalitní vinylová podlaha vše uzavírá.

PENB je třída B čili nízkonákladová úsporná. Dům je vytápěn tepelným čerpadlem vzduch-voda a okna jsou 3jskla od firmy PRAMOS.

Součástí domu je praktický dřevěný přístavek (vhodný zejména jako dvougaráž nebo dílna).

Kolaudace je plánována na květen 2026.

V centru Ostravy můžete být za necelých 10 minut jízdy vozem a nebo autobusem městské hromadné dopravy, který má zastávku 1 minutu chůze.

Pro bližší informace či podklady mě neváhejte kontaktovat.