

Prodej rodinného domu se zahradou, 1880 m², Jehnědí

56201, Jehnědí



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kubíček Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový
Stav objektu:	dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	3
Užitná plocha:	189 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi rodinný dům o užitné ploše 189 m², který se nachází v malebné vesničce Jehnědí, nedaleko měst Ústí nad Orlicí a Chocně. V domě najdete celkem 3 podlaží a sklep. Dům v roce 2024 - 2025 prošel rozsáhlejší rekonstrukcí. Celková výměra pozemku činí 1 880 m², z toho zahrada má 1 465 m² a zastavěná plocha s nádvořím 415 m². Objekt nabízí 5 obytných místností, kuchyň, dvě koupelny s WC a sklep, dále zde naleznete rozsáhlé nebytové prostory o ploše 369 m², stodolu, chlévy, garáž, půdní prostory a několik dalších prostor. Po rozsáhlejší přestavbě by zde mohl vzniknout i další objekt k bydlení. Dům je napojen na veřejný vodovod, odpad je řešen žumpou. Vytápění je podlahové v kombinaci s kotlem na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů, ohřev vody zajišťuje bojler. Nemovitost je vhodná nejen pro bydlení, ale i k podnikání. Pro více informací a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře. S financováním vám rád pomůže náš finanční specialista.