

PRONÁJEM KOMERČNÍCH PROSTOR PARKOVACÍ DŮM KOMA, OSTRAVA 46m2

náměstí Dr. Brauna, 72100, Svinov, Ostrava



300 Kč
za m²/měsíc



Vyřizuje

Mgr. Bc. Petr Juras

Tel.: +420 737732465

GSM: +420 737732465

E-mail:

juras@comfort-reality.cz

Celková plocha:	78 m ²
Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce

Druh objektu:	smíšená
Účel budovy:	Jiný
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Odpad:	Kanalizace
---------------	------------

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu atraktivní komerční prostory o výměře cca 78 m, umístěný v jedné z nejznámějších staveb v Ostravě v Parkovacím domě KOMA přímo u vlakového nádraží OstravaSvinov.

Jedná se o moderní jednotku se samostatným vstupem, velkými prosklenými výlohami a výbornou viditelností z chodníku i silnice. Prostory jsou vhodné pro širokou škálu podnikání služby, menší obchod, kanceláře, kadeřnictví,

kosmetiku, výdejnu e-shopu, showroom apod.

TOP lokalita

bezprostřední sousedství Svinovských mostů jeden z nejrůšnějších dopravních uzlů v Ostravě

vlakové nádraží hned vedle objektu

vysoký pohyb lidí i aut

budova je výrazným architektonickým orientačním bodem

výborná dostupnost MHD, tramvaje, autobusy i parkování

Prostory nabízí:

výměra cca 78 m

samostatné vstupy přímo z chodníku

velké vitríny / výlohy ideální pro reklamu

moderní osvětlení a elektroinstalaci

dlažbu po celé ploše

prostorné, podlouhlé dispozice snadno upravitelné

sociální zázemí (WC, šatna pro personál)

dobré vytápění (elektrická topidla)

snadné zásobování

Vhodné pro:

služby (kadeřnictví, barber, kosmetika, masáže, péče o tělo)

ordinaci či poradenskou činnost

malý obchod nebo showroom

výdejnu e-shopu

kanceláře

drobnou provozovnu