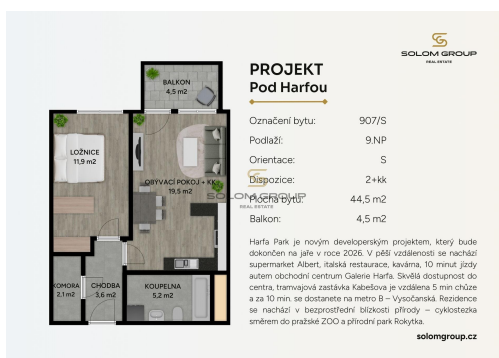


Prodej bytu 2+kk/L, 49 m², DV, Praha 9 - Vysočany, Pod Harfou, novostavba, GS, sklep

Pod Harfou, 19000, Praha 9, Praha



3 400 000 Kč

za nemovitost

+ anuita, vč. právního
servisu a provize RK



Vyřizuje

Martin Gábor

Tel.: +420 606 777 063

GSM: +420 723 632 639

E-mail:

martin.gabor@solomgroup.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	49 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	4 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nového bytu 2+kk o velikosti 44,5 m² + lodžie 4,5 m², který se nachází v 9. patře cihlové novostavby v rezidenci Harfa Park (dům S).

Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete vyšší příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“) Splácet začínáte až po kolaudaci domu, do té doby nic neplatíte.

Byt Vám je předán hotový vč. zařízené koupelny (umyvadlo, vana, topný žebřík a závěsné WC) dále interiérové dveře, plastová okna, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, příprava pro kuchyňskou linku, obklady a dlažba. Je možno také využít dotaci na výběr podlahové krytiny ve výši 500 Kč/m².

V okolí je kompletní občanská vybavenost – supermarket Albert, restaurace, kavárna, 10 min. autem obchodní centrum Galerie Harfa. Skvělá dostupnost do centra, TRAM zast. Kabešova 5 min chůze nebo 10 min. metro B – Vysočanská. Rezidence se nachází v bezprostřední blízkosti přírody – cyklostezka směrem do pražské ZOO, přírodní park Rokytka.

Akontace za byt vč. sklepní kóje: 3.400.000,- Kč

Akontace za garážové stání: 150.000,- Kč

Anuita k bytu: 4.783.099,- Kč

Anuita ke garážovému stání: 400.000,- Kč

Anuita ke sklepní kóji: 125.535,- Kč

Možnost vložení mimořádné splátky či doplacení celé výše anuity a převedení bytu do osobního vlastnictví.

Předpokládaný termín kolaudace domu – jaro 2026.