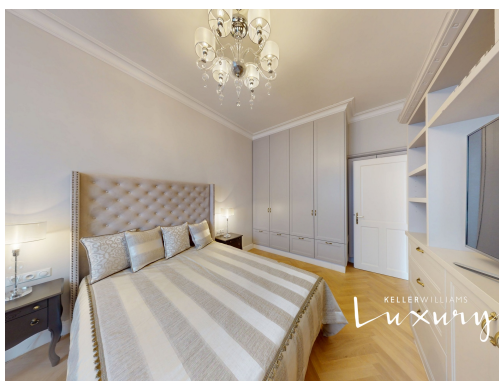
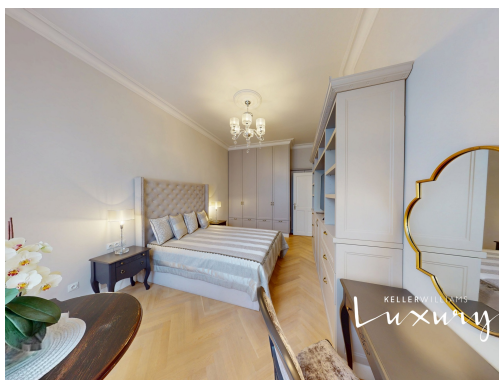


Pronájem luxusně zařízeného designového bytu 2+1 s vysokými stropy 91m2 s lodžii - Bubeneč, Praha 6.

dr. Zikmunda Wintra, 16000, Praha 6, Praha



45 000 Kč

za měsíc

+ zálohy 900Kč/1osoba -
1.630Kč/2osoby, přepis
elektřiny a plynu na
nájemce, kauce 2 nájmy,
bez DPH,



Vyřizuje

Ing. Marcela Bartáková

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 606 736 399

E-mail:

m.bartakova@kwluxury.cz
CZ

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k pronájmu exkluzivní byt ve vyhledávané lokalitě Bubeneč, která se pyšní skvělou dopravní dostupností a veškerou občanskou vybaveností.

Výsledný luxusní interiér prošel předtím kompletní rekonstrukcí pod vedením interiérové designérky, která věnovala maximální pozornost detailům a vytvořila prostor plný elegance, komfortu a originality - inspirovaný stylem bydlení v New Yorku. Vysoké stropy dodávají bytu vzdušnost a jedinečnou atmosféru.

Dispozice bytu byla navržena s ohledem na maximální funkčnost a komfort. Všechny pokoje jsou neprůchozí. Prostorný obývací pokoj, který zahrnuje jak jídelní část se stolem pro 6 lidí a relaxační část pro posezení v křeslech u kávy anebo na rozkládací pohovce nejvyšší kvality u televize, která je připravená pro vaši případnou návštěvu na přespání. Celou atmosféru umocňuje dekorační krb, nástěnná svítidla a elegantní šestiramenný lustr.

Elegantní ložnice je s klimatizací a je vybavená designovou luxusní manželskou postelí s vysokými matracemi, nočními stolky s krásnými svítidly. Knihovna naproti posteli poskytuje dostatek prostoru pro uložení knih, fotek i dokumentů ve spodních skřínkách. Zde je umístěná i TV. Kosmetický stolek se zrcadlem, lampou a pohodlným křeslem, je další bonus v této prostorné ložnici. Úložné prostory jsou schované ve velké vestavné skříni.

Samostatná kuchyň je plně vybavená spotřebiči, pracovní deskou z Technistone, kávovarem Nespresso a varnou konvicí, jídelním setem. Snídaňový stůl pro 4 osoby doplňuje prostor, který se otevírá na prostornou lodžii s výhledem do klidného vnitrobloku, ideální pro relaxaci.

Stylová koupelna je vskutku prémiová, jak se sprchovým koutem, tak s velkou vanou, elegantním umyvadlem se šuplíkovou skřínkou se zrcadlem s postranními svítidly. Toaletu doplňuje bidetová sprška. Ve vestavné skříni se ukrývá pračka a sušička. Další toaleta je v samostatné místnosti s umyvadlem a otopným žebříkem.

Prostorná vstupní hala podtrhuje nadčasovou eleganci celého bytu, doplněná velkým designovým zrcadlem, nástěnnými svítidly a stylovým lustrem. Praktickou součástí je samostatná walk-in šatna s množstvím úložného prostoru. Celý byt zdobí kvalitní dřevěné parkety, které umocňují luxusní atmosféru.

Součástí pronájmu je praktický sušák na prádlo, žehlicí prkno a žehlička, lux, schůdky a žebřík.

Ideální pro náročné klienty, kteří hledají kombinaci prestiže, pohodlí a moderního bydlení v srdci Prahy 6.

Pro zajištění exkluzivní prezentace a osobní prohlídky mne prosím kontaktujte. Tento jedinečný byt čeká právě na Vás.