

Prodej, byty/3+KK, 95 M2, Jánošíkova 837/44, 64300 Brno

Jánošíkova, Brno-Chrlice, Brno



9 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Součástí bytu je vlastní garážové stání, které je zahrnuto v kupní ceně.

Bytová jednotka sestává z:

Spodní podlaží:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem 28,7 m²

WC 3 m²

Balkon 2,8 m²

Chodba se schodištěm 8 m²

Horní podlaží:

Pokoj 17,2 m²

Pokoj 17 m²

Koupelna 4,6 m²

WC 2,3 m²

Chodba 5,9 m²

Komora 8,2 m²

V suterénu:

Garážové stání 15 m²

Hledáte bydlení, které nabídne dostatek prostoru, soukromí a klidnou atmosféru, a přitom si zachová výbornou dostupnost města? Tento světlý mezonetový byt 3+KK v oblíbené lokalitě Brno Chrlice zaujme promyšlenou dispozicí, vzdušností a příjemným pocitem domova pro rodiny s dětmi i jednotlivce.

Byt má celkovou podlahovou plochu 94,9 m². Dispozice vznikla úpravou 4+KK, díky čemuž vznikl prostorný a světlý obytný celek s praktickým uspořádáním jednotlivých místností.

Dominantou spodního podlaží je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který přirozeně propojuje vaření, stolování i relaxaci. Z obývacího prostoru je vstup na balkon. Ve spodním podlaží se dále nachází vstupní chodba se schodištěm a samostatné WC.

Horní podlaží tvoří klidovou část bytu. Nachází se zde dva prostorné pokoje, koupelna, samostatné WC a velkorysá komora, která poskytuje nadstandardní množství úložného prostoru. Další úložné možnosti zajišťují vestavěné skříně v předsíni, koupelně i ložnici.

Byt je vybaven vlastním úsporným vytápěním pomocí moderního kondenzačního kotle. Obytné místnosti mají dřevěné podlahy, v koupelně a WC je keramická dlažba v komoře a horní chodbě je laminátová plovoucí podlaha. Vstup do bytu a pocit bezpečí zajišťují certifikované bezpečnostní dveře. O soukromí a tepelnou pohodu v letních měsících se starají předokenní žaluzie.

V domě je k dispozici také společná kočárkárna / kolárna.

Chrlice patří mezi vyhledávané lokality díky klidnému rezidenčnímu charakteru a zároveň velmi dobré dostupnosti.

Vlakem se do centra Brna dostanete přibližně za 10 minut, základní občanská vybavenost včetně obchodu je dostupná do 5 minut chůze. Okolí nabízí zeleň i možnosti aktivního trávení volného času.

Cena je konečná a zahrnuje provizi.

K nastěhování dle domluvy.

Pokud hledáte byt, který kombinuje prostor, klid a funkční uspořádání, rád Vám jej osobně představím. Tento mezonet zaujme svou dispozicí i příjemnou atmosférou.