

Rodinný dům ve Velkých Chvalovicích

Za Statkem, Pečky

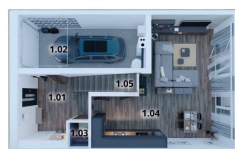


9 690 000 Kč
za nemovitost



SOUPIS MÍSTNOSTÍ

Zábaví	1.01	11,97 m ²
Garáž	1.02	19,80 m ²
WC	1.03	1,60 m ²
Obývací pokoj	1.04	42,44 m ²
Schodištní (pod schodiště)	1.05	3,58 m ²
Chodba	2.01	11,34 m ²
Prádelna	2.02	17,59 m ²
Spalna	2.03	2,90 m ²
Ložnice	2.04	16,52 m ²
Prádelna	2.05	16,86 m ²
Koupelna	2.06	11,20 m ²
Šatna	2.07	4,20 m ²
Celková plocha		158,99 m²



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový
Stav objektu:	projekt
Typ domu:	patrový
Plocha parcely:	317 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	2
Užitná plocha:	166 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus

Energetická náročnost: A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rohový rodinný dům 4+kk s garáží, prostornou zahradou o velikosti 463 m², půdním prostorem cca 45 m² a tepelným čerpadlem se nachází ve velmi žádané obci Velké Chvalovice u Peček, pouhých 5 minut jízdy od Sadské, a nabízí moderní úsporné bydlení s vysokou mírou soukromí.

Dům má dvě nadzemní podlaží a prakticky řešený půdorys vhodný pro rodinné bydlení. V přízemí se nachází zádveří, schodiště, samostatné WC, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstup do garáže. Ve druhém nadzemním podlaží jsou tři samostatné pokoje, koupelna a dvě samostatné šatny.

Velkou výhodou je také půdní prostor o velikosti cca 45 m², ideální pro uskladnění sezónních věcí nebo další využití dle potřeb nového majitele.

Dům je vybaven tepelným čerpadlem, plastovými okny s trojskly a garážovými vraty Hörmann s pohonem. Díky rohovému umístění nabízí větší zahradu i více soukromí než běžné řadové domy.

Nemovitost je ihned k nastěhování.