Prodej - Byty číslo zakázky: **0110**

Prodej bytu 2+kk, 42,4 m2, Praha- Seifertova

Seifertova, Praha 3, Praha

8 299 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Patrik Kostyo
Tel.: 735 115 400
GSM: 735115400
E-mail: kostyo@oestate.cz

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	5
Počet podlaží v domě:	6	**Celková podlahová plocha:**	42 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	centrum obce
Doprava:	MHD	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	**Telekomunikace:**	Internet
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Popis nemovitosti
Nabízíme převod družstevního podílu k bytu 2+kk o celkové ploše 42,4 m² v 5. nadzemním podlaží domu na adrese Seifertova 44, Praha 3. Jedná se o atraktivní možnost pořízení bydlení v modernizovaném domě v žádané části Žižkova s výrazně nižší vstupní investicí.

K úhradě při převodu členství v družstvu stačí 10 - 20 % z kupní ceny, zbývajících 80 % je možné financovat bankovním úvěrem na družstevní podíl.

Hlavní výhody nabídky:

Nízká počáteční investice díky družstevnímu modelu.

Možnost bankovního úvěru na 80 % hodnoty.

Moderní byt v horním podlaží.

Atraktivní lokalita s výbornou občanskou vybaveností

Dispozice bytu (42,4 m²):

Obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem

Ložnice

Koupelna s toaletou

Vstupní chodba

Interiér je navržen s důrazem na praktičnost a pohodlí. Díky umístění v 5. podlaží je byt světlý a klidný.

Lokalita – Žižkov
Seifertova ulice nabízí výborné spojení s centrem města a kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V okolí se nachází množství kaváren, restaurací i kulturních míst. Nedaleko leží Riegrovy sady, ideální místo pro volný čas a relaxaci.

Pro koho je nabídka vhodná

Pro zájemce hledající nižší vstupní náklady při pořízení bydlení

Pro investory využívající výhod družstevního financování

Pro ty, kteří hledají moderní bydlení v centru Prahy