

Prodej bytu 1+kk 52 m², Brno - Slatina

Kigginsova, 62700, Brno-Slatina, Brno

**6 890 000 Kč**

za nemovitost

celková cena



Vyřizuje

Mgr. Tamara Hanáková**Tel.:** 777 699 754**GSM:** +420 603 954 846**E-mail:**hanakova@realmarco.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi nabízíme tento ojediněle řešený byt se soukromou ložnicí, s velkou ložicí a krásným výhledem do okolí. V ceně bytu je také venkovní parkovací stání a sklep na stejném patře.

Byt se nachází v 5.NP udržovaného čistého domu s výtahem. Velkorysá výměra 52 m² skýtá množství možností rozdělení prostoru. Jednu z nich využil také současný majitel, když pokoj rozdělil sádkartonovou stěnou na samostatnou ložnici s vlastním oknem.

Celý byt je vybaven krásným vkusným nábytkem vyrobeným na míru a ten je také součástí prodeje. Kuchyňská linka je zařízená vestavěnými spotřebiči – horkovzdušná a mikrovlnná trouba, lednice, mrazák, rychlovarná deska a digestoř.

V koupelně s velkou vanou a toaletou je umístěna pračka. Je zde také topný žebřík ke zvýšení tepelného komfortu v případě potřeby.

Po celé délce vstupní chodby jsou velkoformátové vestavěné skříně s množstvím úložného prostoru.

Lodžie o výměře 7,7 m² je po celé šířce obytného prostoru. Velkými okny proniká do bytu dostatek světla a pokoje působí vzdušně a čistě. Venkovní prostor je dostatečně široký k umístění venkovního nábytku a klidnému odpočinku s výhledem. V okně je praktická síť proti hmyzu.

Celkové měsíční náklady na byt vč. fondu oprav cca 4.000,- Kč / měs.

V současné době je v bytě nájemník na dobu určitou se smlouvou do konce února 2026.

Lokalita vyniká výbornou dostupností na velký městský okruh, dálnici i do centra města. V blízkosti jsou supermarket, restaurace, zastávka MHD i park s dětským hřištěm. Velkou atrakcí je také dětské zábavní centrum Bruno.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi vám byt ukážeme na osobní prohlídce. Samozřejmě může být také zajištění financování pomocí úvěru na bydlení.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731 nebo §1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.