

Prodej nového bytu 4+kk/Předzahrádka/Terasa, 234 m², DV, GS, sklep Praha 6 - Ruzyně, novostavba

Stočesova, 16100, Praha 6, Praha



7 990 000 Kč

za nemovitost

+ anuita. Cena uvedena vč. právního servisu a provize pro RK



Vyřizuje

Kateřina Hanzlík

Tel.: +420 606 777 063

GSM: +420 739 702 982

E-mail:

katerina.hanzlik@solomgroup.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nového bytu 4+kk o velikosti 89,8 m² + předzahrádka 134,3 m², terasa 10,8 m², který se nachází v 1. NP cihlové novostavby v rezidenci U Šárky, Praha 6 - Ruzyně (Dům C2).

Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“).

Byt Vám je předán hotový vč. zařízené kuchyňské linky vybavené spotřebiči (indukce, lednice s mrazákem, el. trouba, myčka nádobí, digestoř), včetně koupelny (umyvadlo, vana, topný žebřík), samostatné WC s umyvadlem, dále interiérové dveře, plastová okna, vinylová podlaha a dlažba, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, protipožární vchodové dveře. Byt je zcela nový, nebydlený.

Akontace za byt: 7.990.000 Kč

Anuita k bytu: 7.250.679 Kč

Akontace za garážové stání: 190.000 Kč

Anuita garážové stání: 360.000 Kč
Akontace za sklepní kóji: 70.000 Kč
Anuita ke sklepní kóji: 131.550 Kč

Možnost vložení mimořádné splátky či doplacení celé výše anuity a převedení bytu do osobního vlastnictví.

Výborná dopravní dostupnost, 2 min. chůzí MHD, zast. Dědina, 12 min. metro A, zast. Nádraží Veleslavín.

V blízkosti domu se nachází Obchodní centrum Šestka, Obora Hvězda nebo Divoká Šárka. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.

K bytu přísluší garážové stání a sklep.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.